



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 15
на 2019 год

Постановление Адм.Добрянского мун.р-на от 23.07.2019г. № 979

Общая площадь дома **4 910,0** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,44	0,88	51 780	
	*очистка снега с козырьков и навесов с крыши		0,30	17 849	
	*ремонт козырьков над лоджиями		0,58	33 931	кв. 15, 73
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,3	2,76	162 689	
	Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,31	0,47	27 734	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 628	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 446	устранение незначительных неисправностей в течении года
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	7 000	
	теплоснабжения:				
	*замена задвижек на отоплении		0,24	14 394	2 шт. подготовка к отопительному сезону
	горячего водоснабжения:				
	*ремонт узла учета ГВС		1,02	60 000	БЕЗОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, угроза выхода системы ГВС из строя: замена фильтра, гильзы под термометром, тройника, отсекающих кранов в узле учета
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,31	18 460	подготовка к зиме
	водоотведения:				
	*замена части лежанки ВО		0,53	31 038	14 м., под 1,4 подъездами, установка опорных кирпичных стоек

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,07	4 063	1 шт.
	Итого Текущий ремонт	1,74	3,64	214 469	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,36	1,06	62 432	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,22	13 116	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,22	0,84	49 316	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 401	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,16	0,21	12 593	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,06	0,20	11 552	проводится 1 раз в 5 лет (57760 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 35 шт.	0,36	0,37	21 770	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,23	0,52	30 580	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,86	4,03	237 448	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,45	5,61	330 460	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,24	2,32	136 522	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,26	15 483	еж.месячно в подвале 1 344 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,01	2,05	121 039	Суб.- 560,06 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,16	4,16	245 016	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 828,9 кв.м, в т.ч. мех.уборка 943,5 кв.м; Суб. Летняя: 3939,6 кв.м, в т.ч. газоны 2 830 кв.м					
8	Управление домом	4,99	5,00	294 356	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,46	26 859	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	267 497	в месяц - 22 291 руб.
	Всего:	18,58	20,72	1 220 822	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,36	20,72	1 220 822	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина