



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 7
на 2019 год

Постановление Адм.Добрянского мун.р-на от 23.07.2019г. № 979

Общая площадь дома 723,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0	1,15	10 000	
	<i>*очистка снега с крыши</i>		1,15	10 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,01	2,49	21 598	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		0,09	800	
	теплоснабжения:				
	<i>*опрессовка</i>		0,16	1 347	Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		0,16	1 420	подготовка к отопительному сезону
	холодного водоснабжения:				
	<i>*возмещение затрат на устранение порыва на ХВС</i>		0,91	7 872	работы выполнены в 2018 году
	<i>*замена ввода (участок перед ОДПУ ХВС)</i>		0,94	8 184	8 пог..м совместно с АО Исток
	водоотведения:				
	<i>*непредвиденные</i>		0,23	1 975	
	Итого Текущий ремонт	1,01	3,64	31 598	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,55	1,80	15 646	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,55	0,68	5 860	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1	1,13	9 786	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,34	0,45	3 936	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет С 2018 г. включена в минимальный перечень работ (8890руб. / 5 лет)
	техническое обслуживание ИВРУ и 4 ГРЩ	0,42	0,47	4 072	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,09	26 824	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,16	13 134	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,58	13 689	
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,54	13 365	54 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,04	324	2 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,84	4,89	42 470	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,634	1,97	17 116	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	627	еж.месячно в подвале 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,574	1,90	16 490	76,3 кв.м, периодичность прилагается к договору
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,24	5,42	47 067	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 138,5кв.м, мех.уборка255 кв.м; Суб. Летняя: 1307,42 кв.м, газоны 918,92кв.м				
8	Управление домом	4,834	4,80	41 632	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,46	3 957	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	37 675	в месяц - 3 140руб.
	Всего:	16,56	20,72	179 882	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,63	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,19	20,72	179 882	

Директор



Е.Н.Алексашкина