



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 5
на 2019 год

Постановление Адм.Добрянского мун.р-на от 23.07.2019г. № 979

Общая площадь дома 876,00 кв.м					
№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов		3,01	31 594	
	<i>*Непредвиденные</i>		0,51	5 408	
	<i>*очистка крыши от снега</i>		2,15	22 585	
	<i>*очистка крыши от снега</i>		0,34	3 601	работы выполнены в 2018 году
2	ТР внутридомового инженерного оборудования		0,63	6 670	
	электроснабжения:				
	<i>*возмещение затрат за замену ОДПУ эл.энергии</i>		0,50	5 250	работы выполнены в 2018 году
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		0,14	1 420	
	Итого Текущий ремонт	0	3,64	38 264	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,47	1,80	18 934	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	0,68	7 096	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,84	1,13	11 839	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,17	0,17	1 758	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,39	0,52	5 458	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей		0,23	2 428	проводится 1 раз в 5 лет С 2018 г. включена в минимальный перечень работ (12138руб. / 5 лет)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание ВРУ и ГРЩ	0,2	0,21	2 195	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,4	0,23	2 415	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,20	33 638	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,16	18 543	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,44	15 095	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,12	1 244	(26 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,27	13 365	54 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,05	486	3 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,01	5,23	54 988	
6	Сан. обслуживание жилых	1,15	1,41	14 818	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	0,05	554	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,1	1,36	14 264	66 кв.м, периодичность прилагается к договору
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,45	5,64	59 325	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 194,72 кв.м, мех.уборка 128 кв.м; Суб. Летняя: 1353,3кв.м, газоны 888,6 кв.м				
8	Управление домом	4,86	4,80	50 414	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	0,46	4 792	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	45 622	
	Всего:	16,47	20,72	217 808	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,63	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,1	20,72	217 808	

Директор



Е.Н.Алексапкина