

**Акт №289 от 8 августа 2019 г.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за период с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г.**

пгт. Полазна

8 августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Газовиков, д. 10а, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Ларина Валентина Степановича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №23 от 05.04.2017 г., и

Общество с ограниченной ответственностью "Полазенская ремонтная компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Алексашкиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее Договор), выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Газовиков, д. 10а

Наименование вида работ (услуги)	Объем выполненных работ, оказанных услуг	Единица измерения	Сумма фактически оказанных услуг
Установка обратного клапана на системе ВО	1	шт	3 100
ТО системы вентиляции и дымоудаления	6	мес	1 127,68
Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	5	мес	3 941,65
Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	4 691
ТО системы газоснабжения	6	мес	
Прочистка канализационных вытяжек с кровли	1	шт	3 286
Очистка кровли от снега и сосулек	489	м2	17 197
Аварийно-диспетчерская служба	6	мес	41 313,95
Услуги СЭС	6	мес	
Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	6	мес	13 806,96
Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	6	мес	33 253,14
Услуги МАУ "МФЦ"	6	мес	3 280,51
Услуги управления ООО "ПРК"	6	мес	46 542,26

Итого по объекту: 171 540,15

2. Всего за период с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму Сто семьдесят одна тысяча пятьсот сорок рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель Директор Алексашкина Е. Н.

Заказчик



Ларин В.С.

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10а за период с 1 января 2019 г. по 30 июня 2019 г.

Общая площадь дома: 1 708,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2019 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,14	0,14	1 435,22		1 435,22
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,23	0,23	2 357,87	3 100	-742,13
2.1	Установка обратного клапана на системе ВО	1	шт	31.03.2019	Акт № 15				3 100	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,11	0,11	1 127,68	1 127,68	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,97	2,75	15 166,57	8 632,65	6 533,92
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2019	Акт № 56., 1 ВРУ, 6 ГРЩ				4 691	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2019					788,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2019					788,33	
4.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.04.2019					788,33	
4.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.05.2019					788,33	
4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	30.06.2019					788,33	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,54	0,54	5 535,86	20 483	-14 947,14
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	58	м2	31.03.2019	Акт № 216				1 595	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	408	м2	28.02.2019	Акт № 95				11 220	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	23	м2	31.01.2019	Акт №3				4 382	
6.4	Прочистка канализационных вытяжек с кровли	1	шт	31.01.2019	Акт №2				3 286	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	41 313,95	41 313,95	
8	Услуги ЦЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,87	0,87	8 918,89	13 806,96	-4 888,07
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019					2 301,16	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019					2 301,16	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019					2 301,16	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2019					2 301,16	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2019					2 301,16	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2019					2 301,16	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,06	8,69	33 253,12	33 253,14	-0,02
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019					5 542,19	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019					5 542,19	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019					5 542,19	
10.4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2019					5 542,19	
10.5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2019					5 542,19	
10.6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2019					5 542,19	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,32	0,32	3 280,51	3 280,51	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54	46 542,26	46 542,26	
						12,81	22,22	158 931,93	171 540,15	-12 608,22

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 16,73 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 900
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 3 000
Итого 3 900

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: -13 882,24 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 30 июня 2019 г.: -22 590,46 руб.

Нач. РЭО Е. М. Шабунина
Исполн. В. С. /