



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 19
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 16.10.2019г. № 102

Общая площадь дома 3 390,90 кв.м

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,04	4,32	175 902	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	* частичный ремонт крыши		4,32	175 902	над 1 подъездом
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,78	0,03	1 420	
	электроснабжения:				
	* мелкий ремонт системы электроснабжения		0,00		
	теплоснабжения:				
	* ревизия запорной арматуры системы отопления		0,03	1 420	подготовка к зиме
	Итого Текущий ремонт	2,82	4,36	177 322	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,7	1,93	78 336	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,34	0,23	9 158	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл. снабжения	1,36	1,70	69 178	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 575	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,25	0,48	19 536	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	0,19	7 697	проводится 1 раз в 5 лет (38485руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.	0,29	0,30	12 234	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,45	0,67	27 136	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОППУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,6	0,54	22 167	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	163 780	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,32	6,49	264 283	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,67	1,71	69 534	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,24	9 723	еж.месячно в подвале 844кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,44	1,47	59 811	Суб.-276,75кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,43	2,46	100 000	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 671,40кв.м, в т.ч. мех.уборка 418,40кв.м; Суб. Летняя: 2839,24 кв.м, в т.ч. газоны 1 938,65кв.м				
8	Управление домом	4,98	4,98	202 822	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	0,44	18 086	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	184 736	в месяц - 15 399 руб.
	Всего:	18,22	20,00	813 961	

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,00	20,00	813 961	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/ п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	
1	Ограничители скорости движения на проезжей части вдоль дома	0,37	15 000	12 мес. (на придомовой дороге с двух сторон)	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашикина