



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 15
на 2019 год

Общая площадь(в т.ч. Прочие - 671,10) 4034,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	<i>Площади, м2</i>	<i>3363,00</i>	<i>671,10</i>	<i>3363,00</i>	<i>671,1</i>		
1	ТР конструктивных элементов	1,52	4,54	3,08	3,08	149 032	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	<i>*ремонт кровли- устранение протечек</i>			<i>3,08</i>	<i>3,08</i>	<i>149 032</i>	<i>180 м2 в 1 слой, частичный ремонт кровли</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,75	1,64	0,56	0,56	27 062	
	теплоснабжения:						
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>			<i>0,07</i>	<i>0,07</i>	<i>3 550</i>	<i>подготовка к зиме</i>
	<i>*поверка тепловычислителя Карат</i>			<i>0,10</i>	<i>0,10</i>	<i>5 012</i>	<i>по истечении срока поверки</i>
	<i>*поверка расходомеров Карат</i>			<i>0,30</i>	<i>0,30</i>	<i>14 392</i>	<i>по истечении срока поверки</i>
	<i>*поверка комплекта термометров КТПТР-01</i>			<i>0,08</i>	<i>0,08</i>	<i>4 108</i>	<i>по истечении срока поверки</i>
	Итого Текущий ремонт	2,27	6,18	3,64	3,64	176 094	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,16	1,39	1,23	1,23	59 367	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,39	0,39	0,19	0,19	9 080	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в т.ч.:	0,77	1,00	1,04	1,04	50 287	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,05</i>	<i>0,05</i>	<i>0,05</i>	<i>0,05</i>	<i>2 575</i>	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	Площади, м2	3363,00	671,10	3363,00	671,1		
	ТО газовых сетей	0,15	0,15	0,21	0,21	10 232	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей			0,16	0,16	7 697	проводится 1 раз в 5 лет (384857руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 40 шт.	0,24	0,47	0,25	0,25	12 260	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,28	0,28	0,36	0,36	17 523	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета					9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ					6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ					1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,19	0,12	1,36	1,36	65 779	чистка снега с подъездных козырьков, мелкий ремонт
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	4,03	4,03	194 887	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,37	5,54	6,61	6,62	320 033	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,14	0,00	2,14	2,14	103 432	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0	не проводится в подвале прочие потребители

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	население	ЮЛ		
	Площади, м2	3363,00	671,10	3363,00	671,1		
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,14	2,14	2,14	2,14	103 432	Суб.-326,85кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,33	3,34	3,33	3,33	161 437	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 829,20 кв.м, в т.ч. мех.уборка 456,30 кв.м Суб. Летняя: 3 085,88кв.м, в т.ч. газоны 2 271кв.м						
8	Управление домом	4,96	4,79	5,00	5,00	241 840	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	0,45	0,46	0,46	22 062	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,54	4,54	219 778	в месяц - 18 315 руб.
	Всего:	18,07	19,85	20,71	20,72	1 002 837	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78		0,00	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,85	19,85	20,71	20,72	1 002 837	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексахина