



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, 25
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.07.2019 г. № 77

Общая площадь дома 383,2 кв.м					
№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0	3,93	18 065	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*замена перегородки		2,74	12 581	4,4 м2, между тамбуром и подъездом
	*непредвиденные		1,19	5 484	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,31	0,48	2 220	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт электрооборудования		0,09	400	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,31	1 420	
	*непредвиденные		0,09	400	
	Итого Текущий ремонт	2,31	4,41	20 285	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	5,98	7,15	32 898	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,59	0,68	3 104	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	5,38	6,48	29 794	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,2	0,20	937	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,52	0,41	1 869	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,32	0,20	904	проводится 1 раз в 5 лет (4519руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 2 ГРЩ	0,86	0,68	3 148	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	3,48	4,99	22 937	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			7 631	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 646	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,22	0,34	1 573	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	15 864	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,16	11 085	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,04	4 779	
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,97	4 455	18 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,07	324	2 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	9,65	10,95	50 336	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,62	2,19	10 073	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,62	2,19	10 073	Суб.- 36,80 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,87	6,45	29 658	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 78,8 кв.м, в т.ч. мех.уборка 129,50 кв.м; Суб. Летняя: 640,98 кв.м, в т.ч. газоны 478,66 кв.м				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8	Управление домом	5,11	5,20	23 901	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	0,66	3 025	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	20 877	в месяц - 1 740 руб.
	Всего:	24,56	29,20	134 253	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	26,34	29,20	134 253	

Директор



Е.Н.Алексашкина