



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, 12
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.08.2019 г. № 82

Общая площадь дома 2089,6 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,04	0,66	16 667	
	<i>*возмещение затрат за ремонт межпанельных швов и примыканий к вентшахтам (42131,95 руб. - 25464,82руб. Остаток целевые = 16667,13 руб.</i>		0,66	16 667	работы выполнены в 2018 году
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,07	1,53	38 275	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,12	3 000	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,46	11 500	подготовка к зиме
	горячего водоснабжения:				
	<i>*поверка комплекта термометров КТПТР-06 ГВС</i>		0,19	4 758	по истечении срока поверки
	холодного водоснабжения:				
	<i>*замена ОДПУ ХВС</i>		0,27	6 828	по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,49	12 189	3 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	1,11	2,19	54 942	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,51	1,67	41 756	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,48	0,23	5 642	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,03	1,44	36 114	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,09	0,09	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,13	0,16	4 053	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей				проводится 1 раз в 5 лет (/ 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 10 шт.	0,26	0,28	6 925	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,56	0,91	22 936	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,20	0,20	5 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	100 928	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,61	65 341	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,42	35 587	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,93	23 304	(487 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,30	7 425	30 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,19	4 858	30 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,74	5,89	147 683	
6	Сан. обслуживание жилых	3,02	2,23	55 853	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,21	0,22	5 610	еж.месячно в подвале 487,0кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,81	2,00	50 243	Суб.-178,11 кв.м без площади тамбуров с 1 по 4 этажи. периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,47	1,81	45 273	в площадь уборки не входит парковка, частично твердые покрытия и газоны
Суб. Зимняя: 364,62кв.м, в т.ч. мех.уборка 242,22кв.м; Суб. Летняя: 481кв.м, в т.ч. газоны 0кв.м					
8	Управление домом	4,98	4,96	124 460	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	0,42	10 619	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	113 841	в месяц - 9 487руб.
	Всего:	17,32	17,08	428 212	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,10	17,08	428 212	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина