



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 30
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.05.2019 г. № 70

Общая площадь дома 1 226,1 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,57	3,93	57 877	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*устройство наружного водоотвода		3,66	53 852	42 м., с торца дома у 1 подъезда
	*входы в подвал		0,27	4 025	7,2 м, устройство примыкания над входом в подвал 1-2 подъезд
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,03	0,69	10 087	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт электрооборудования		0,07	1 100	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,24	3 550	подготовка к зиме
	газоснабжения:				
	*покраска газопроводных труб		0,37	5 437	по фасаду
	Итого Текущий ремонт	4,60	4,62	67 964	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,39	1,57	23 113	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,46	0,65	9 617	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,93	0,92	13 496	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,15	0,15	2 169	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,25	0,34	4 947	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,25	0,15	2 219	проводится 1 раз в 5 лет (11093руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ	0,28	0,28	4 162	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,74	3,83	56 418	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Возмещение затрат на очистку крыши от снега		1,56	22 985	работы произведены в 2017 году
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 833	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,47	51 055	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		0,54	7 912	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,93	43 143	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		2,00	29 472	(615,90 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,84	12 375	34 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,09	1 295	8 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,58	8,88	130 586	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,20	3,02	44 425	

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,28	0,29	4 215	еж.месячно в подвале 379 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,92	2,73	40 210	Суб.- 146,9 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,03	6,13	90 175	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 192,69кв.м, в т.ч. мех.уборка 198 кв.м; Суб. Летняя: 1 175,49 кв.м, в т.ч. газоны 343,31кв.м					
8	Управление домом	4,90	4,95	72 793	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,56	0,61	8 937	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	63 855	в месяц - 5 321руб.
	Всего:	23,30	27,59	405 942	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	25,08	27,59	405 942	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексапкина