



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 14
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 24.04.2019 г. № 84

Общая площадь дома 4 491,90 кв.м

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,56	1,22	65 710	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт крыльца		0,29	15 524	5 м2., 6 подъезд
	*герметизация температурных швов		0,84	45 044	48м между 5 и 4 подъездами со стороны главного и дворового фасада
	*непредвиденные		0,10	5 142	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,8	3,01	162 070	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	5 900	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,11	6 033	подготовка к зиме
	*поверка расходомеров Карт		0,28	15 042	по истечении поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,08	4 108	по истечении поверки
	горячего водоснабжения:				
	*замена отсекающих и установка спускных кранов на стояках ГВС		0,42	22 560	16 шт.
	холодного водоснабжения:				
	*замена ввода ХВС		0,14	7 300	2 м., совместно с АО "Исток"
	*частичный ремонт системы ВО		1,73	93 000	замена 35 м / 30шт., НЕОТЛОЖНЫЕ РАБОТЫ установка кирпичных опорных столбиков по лежанку ВО
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,15	8 127	2 шт.
	Итого Текущий ремонт	1,36	4,23	227 780	

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,76	1,61	87 001	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,23	12 135	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,61	1,39	74 866	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 990	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,5	0,23	12 392	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,34	0,20	10 885	проводится 1 раз в 5 лет (54425руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 3 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,38	0,39	20 865	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,34	0,51	27 734	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 628	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 446	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,4	0,52	28 034	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	6 717	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,26	229 626	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5.1.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения		2,85	153 416	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,41	76 210	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,14	61 442	(1284 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,05	2 624	106 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,23	12 144	75 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,18	6,39	344 661	
6	Сан. обслуживание жилых	1,99	2,03	109 356	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,21	0,25	13 248	еж.месячно в подвале 1 284кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	1,78	96 108	Суб.- 433,24кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,58	2,59	139 477	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 340кв.м, в т.ч. мех.уборка 392,20кв.м; Суб. Летняя: 2774кв.м, в т.ч. газоны 2070,2кв.м					
8	Управление домом	4,95	4,99	268 742	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	0,45	24 023	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	244 719	в месяц - 20 393руб.
	Всего:	17,07	20,22	1 090 016	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,85	20,22	1 090 016	1,37

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
--------------	---------------------	---------------------	---	--------------------------	---

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексашкина