



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 1
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 12.01.2017 г. №01
Тариф 2017 года, изменения в структуру тарифа внесены с 01.09.2019 г.

Общая площадь дома 2 176,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	2,19	57 160	
	*непредвиденные		0,06	1 625	100 м2., устранение протечек
	*ремонт боковых поверхностей крыльца		1,77	46 267	22,4 м2
	*копия тех.паспорта		0,35	9 268	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,69	0,94	24 598	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	2 320	
	*установка датчиков движения		0,34	9 000	в тамбуре и на крыльце подъезда (2 подъезд)
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,33	8 520	подготовка к зиме
	*проверка комплекта термометров КТПТР-05 с восстановлением документов		0,18	4 758	по истечении срока проверки
	Итого Текущий ремонт	1,88	3,13	81 758	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,69	0,84	21 974	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,14	0,23	5 877	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,55	0,62	16 097	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону		0,08	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 20 шт.</i>		0,53	13 897	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,15	0,32	8 255	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	105 270	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,76	71 968	<i>Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
5.2.	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>		1,27	33 302	
*	<i>Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях</i>		0,98	25 553	<i>(534 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
*	<i>Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления</i>		0,28	7 425	<i>30 стояков при запуске системы отопления</i>
*	<i>Прочистка канализационного лежака</i>		0,01	324	<i>20 пог.м лежаки частично при необходимости</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	4,87	5,19	135 500	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	4,24	3,64	94 965	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,27	0,24	6 152	<i>еж.месячно в подвале 534 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	3,97	3,40	88 813	<i>Суб.-185,5кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,12	4,26	111 287	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>
	<i>Суб. Зимняя: 655,2 кв.м, мех.уборка 278 кв.м; Суб. Летняя: 1073,07кв.м, газоны 386,57 кв.м</i>				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8	Управление домом	5,11	5,01	130 800	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	0,47	12 208	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	118 592	в месяц - 9882,67руб.
	Всего:	21,22	21,22	554 309	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	23,00	21,22	554 309	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина