



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 13
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.06.2019 г. № 81

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие 850,70 кв.м) 6 756,98 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
	площади, м2	850,70	5906,28	850,70	5906,28	6 756,98	
1	ТР конструктивных	2,50	0,06	2,29	1,33	117 724	
	*ремонт крылец			1,18	1,18	95 761	1,2,3,5 подъезды
	*непредвиденные			1,11	0,15	21 963	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,80	0,56	2,24	1,40	122 333	
	электроснабжения:						
	*мелкий ремонт системы электроснабжения			0,84	0,00	8 575	
	теплоснабжения:						
	*замена отсекающих кранов на стояках отопления			0,17	0,17	14 000	20 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	*ревизия запорной арматуры системы отопления			0,09	0,09	7 100	подготовка к зиме
	*поверка тепловычислителя Эльф			0,04	0,04	2 987	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01			0,05	0,05	4 108	по истечении срока поверки
	горячего водоснабжения:						
	*поверка комплекта термометров КТПТР-06 ГВС			0,05	0,05	4 108	
	*замена ОДПУ ГВС (обратка)			0,14	0,14	11 379	
	водоотведения:						
	*замена части лежанки ВО			0,12	0,12	10 000	7 м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
	площади, м2	850,70	5906,28	850,70	5906,28	6 756,98	
	газоснабжения:						
	*замена газовых кранов			0,20	0,20	16 253	4 шт при ТО газовых сетей
	*покраска газовых сетей			0,54	0,54	43 823	133 м
	Итого Текущий ремонт	6,30	0,62	4,53	2,73	240 057	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,20	1,20	1,27	1,27	103 166	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,20	0,20	0,19	0,19	15 747	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,00	1,00	1,08	1,08	87 419	
	подготовка к отопительному сезону	0,04	0,04	0,04	0,04	3 603	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от
	ТО газовых сетей	0,15	0,15	0,19	0,19	15 610	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,29	0,29	0,17	0,17	14 077	проводится 1 раз в 5 лет (70387руб. / 5 лет)
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,29	0,29	0,30	0,30	24 566	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,24	0,24	0,36	0,36	29 563	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п.
	Информационное обеспечение ОДПУ					13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки
	Техническое обслуживание ОДПУ					13 252	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ					2 650	устранение незначительных
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,18	0,18	0,30	0,30	24 380	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	3,50	4,03	4,03	326 768	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:						

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
	<i>площади, м2</i>	<i>850,70</i>	<i>5906,28</i>	<i>850,70</i>	<i>5906,28</i>	<i>6 756,98</i>	
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения			2,93	2,93	237 659	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>			1,10	1,10	89 108	
*	<i>Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях</i>			<i>0,90</i>	<i>0,90</i>	<i>72 640</i>	(1518 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок
*	<i>Ликвидация воздушных пробок на стояках</i>			<i>0,04</i>	<i>0,04</i>	<i>3 515</i>	142 стояка при запуске системы отопления
*	<i>Прочистка канализационного лежака</i>			<i>0,16</i>	<i>0,16</i>	<i>12 954</i>	80 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое	5,41	4,88	5,60	5,60	454 314	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,20	1,97	0,22	2,02	145 042	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,20	0,20	0,22	0,22	17 487	еж.месячно в подвале 1 518 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)		1,76	0,00	1,80	127 555	Суб.-509,21 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)		2,67	2,72	2,72	220 934	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 977,90 кв.м, в т.ч. мех.уборка 562,20 кв.м; Суб. Летняя: 6 702,90 кв.м, в т.ч. газоны 5 266,20 кв.м							
8	Управление домом	4,90	4,90	4,93	4,93	399 360	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,36	0,36	0,39	0,39	31 240	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	4,54	4,54	4,54	368 120	в месяц - 30 677 руб.

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		ЮЛ	население	ЮЛ	население		
	<i>площади, м2</i>	850,70	5906,28	850,70	5906,28	6 756,98	
	Всего:	16,82	15,04	18,00	18,00	1 459 707	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	0,00	1,78	0,00	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	16,82	16,82	18,00	18,00	1 459 707	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина