



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 7
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 18.09.2019 г. № 93

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 529,30 кв.м) 4 108,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расписание
1	ТР конструктивных элементов	0,48	1,21	59 667	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт системы внутреннего водостока		0,60	29 667	26 м, 5 подъезд
	*реконструкция стояков водоотведения на ч/п		0,61	30 000	4,6 подъезды
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,68	1,18	58 090	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 000	
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих и спускных кранов		0,31	15 088	20 шт
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,27	13 490	подготовка к зиме
	*поверка тепловычислителя Карат		0,10	5 012	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Карат		0,29	14 392	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,08	4 108	по истечении срока поверки
	горячего водоснабжения:				
	*замена отсекающих и спускных кранов		0,28	13 600	5 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	*крепление лежанки ГВС		0,20	10 000	в подвале дома
	водоотведения:				
	*замена части лежанки ВО		0,65	32 000	22 м., 1,3,4,5 под подъездами
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,58	28 443	7 шт при ТО газовых сетей

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>*покраска газовых сетей</i>		0,66	32 550	111 м
	Итого Текущий ремонт	2,15	2,39	117 757	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,37	1,35	66 616	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,24	0,20	9 663	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,12	1,16	56 953	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	0,06	3 000	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>ТО системы газоснабжения</i>	0,19	0,23	11 149	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,29	0,17	8 581,40	проводится 1 раз в 5 лет (42907руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	0,34	0,34	16 700	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	<i>обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i>	0,25	0,36	17 523	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,24	0,36	17 914	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	198 421	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<i>в том числе:</i>				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,37	116 781	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,66	81 640	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,11	54 599	(1141 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,35	17 326	70 стояков, при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,20	9 715	60 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,63	5,74	282 952	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,64	3,65	180 163	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	0,27	13 144	еж.месячно в подвале 1 141 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	3,39	3,39	167 019	Суб.-439,23 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,06	3,55	175 124	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 985кв.м, в т.ч. мех.уборка 353,5кв.м; Суб. Летняя: 2579,81кв.м, в т.ч. газоны 1763,3кв.м				
8	Управление домом	5,00	5,02	247 461	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,48	23 652	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	223 809	в месяц - 18 651руб.
	Всего:	19,48	20,36	1 003 457	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	21,26	20,36	1 003 457	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
№ п/п	Вид работ		с 1 кв.м ежемеся	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Остаток денежных ср-в направить на Проведение визуального обследования всех плит покрытия многоквартирного дома и разработку рабочей документации на ремонт плит покрытия многоквартирного дома			75 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина