

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 75/лпр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 6 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 735 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,23	0,23	2 028,6		2 028,6
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,27	1,27	11 201,4	14 798	-3 596,6
2.1	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	31.05.2018	1 счетчик, 1 м кабеля				5 550	
2.2	Установка спускных кранов на стояки отопления на чердаке	6	шт	31.08.2018					7 770	
2.3	Установка спускных кранов на стояки отопления	6	шт	30.09.2018					1 478	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,55	0,55	4 851	4 851	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,57	0,7	5 791,8	3 153	2 638,8
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ				1 982	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,36	0,48	3 880,8	3 880,8	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 мая 2018 г.			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,45	0,68	5 321,4	10 592,35	-5 270,95
6.1	Уборка снежных навесов со скатной кровли	10	м2	31.01.2018					630,16	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	72	м2	28.02.2018					4 537,15	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.03.2018					1 260,32	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,36	м2	31.03.2018					211,73	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	43	м2	30.04.2018					2 709,69	
6.6	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,73	м2	30.11.2018					1 243,3	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	35 544,6	35 544,6	
8	Услуги СЭС					0,06	0,06	529,2	529,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,28	1,41	12 054	11 484,01	569,99
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,77	4,77	42 071,4	44 653,4	-2 582
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,46	4 233,6	4 233,6	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	39 454,8	39 454,8	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	15 258,6	15 258,6	
						20,06	20,96	182 221,2	188 433,36	-6 212,16

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,36 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 27 341 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 27 128,84 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 59 166,39 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 мая 2018 г.			
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е. Н.Алексашкина