



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 9 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 509,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,46	0,46	8 331,34	23 840	-15 508,66
1.1	Ремонт пола в тамбуре	1	м2	30.04.2018					1 644	
1.2	Ремонт кровли, устранение протечек	10	чел. ч	31.07.2018	1й подъезд				5 238	
1.3	Устранение течи с кровли, ремонт примыканий к 2 трубам	6	м	30.09.2018	кв.22,23				5 158	
1.4	Герметизация межкарпичных швов торцевой стены	15	м	30.09.2018	кв.27,28				4 989	
1.5	Установка урн на придомовой территории, окраска 1 урны	3	шт	31.10.2018					2 117	
1.6	Восстановление целостности кровельного покрытия	6	чел. ч	30.11.2018	3 подъезд				4 694	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,22	0,89	12 074,4	5 187	6 887,4
2.1	Окраска ввода отопления	1,957	м2	30.06.2018					617	
2.2	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	28.12.2018	февраль				4 570	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,89	0,89	16 119,32	16 119,32	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,37	1,35	24 571,4	22 597,31	1 974,09
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 9 ГРЩ				5 875	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,25	0,61	8 874,68	8 874,68	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,55	0,55	9 961,38	29 269,58	-19 308,2
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	7,68	м2	31.01.2018					483,96	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	28.02.2018					3 106,65	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,76	м2	31.03.2018					362,97	
6.4	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					1 265	
6.5	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,34	м2	30.09.2018					414	
6.6	Закрывтие слухового окна на чердаке	2	чел. ч	31.10.2018					633	
6.7	Очистка кровли от снега и сосулек	448	м2	31.12.2018					23 004	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	3,85	70 816,36	70 816,36	
8	Услуги СЭС					0,03	0,03	543,35	543,35	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,46	1,61	28 254,1	27 591,36	662,74

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.			
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,8	3,8	68 824,08	68 824,08	
11	Услуги МАУ "МФЛ"					0,43	0,45	8 029,48	8 029,48	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	81 019,22	81 019,22	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	31 333,07	31 333,07	
						19,46	20,81	368 752,18	394 044,81	-25 292,63

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,76 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 200
Размещение сетей и оборудования (ГАО "Ростелеком")	6 000
Итого	7 200

Остаток по Дому на 1 января 2018 г.: 5 793 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: -12 299,63 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

141 403,08



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Больничная, д. 9 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 509,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Технический паспорт с обновленными данными	01.05.2018 30.04.2019	25000	1,38		16 662,672	6 625	30 ноября 2018 г.	10 037,67
2	Ремонт крыльца 1 го подъезда	01.05.2018 30.04.2019	21000	1,16		14 006,304			14 006,3
3	Ремонт козырька над 3-м подъездом	01.05.2018 30.04.2019	10000	0,55		6 640,92			6 640,92
4	Ремонт балконных плит	01.05.2018 30.04.2019	54000	2,98		35 981,712			35 981,71
5	Ремонт кирпичной кладки вентканала	01.05.2018 30.04.2019	45000	2,48		29 944,512			29 944,51
			154 854,19	X	X	103 236,12	6 625	X	96 611,11

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 96 611,11 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина