



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 9
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.07.2019 г. № 66

Общая площадь дома 709,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,27	2,02	17 202	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	<i>*возмещение затрат на прочистку дымохода - УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ</i>		0,52	4 384	<i>работы выполнены в 2018 году</i>
	<i>*возмещение затрат на ремонт оголовков - УГРОЗА БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ</i>		1,24	10 521	<i>работы выполнены в 2017 году</i>
	<i>*непредвиденные</i>		0,27	2 298	<i>частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,32	0,66	5 620	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,08	700	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,17	1 420	<i>подготовка к зиме</i>
	водоотведения:				
	<i>*установка вакуумных клапанов на стояках ВО</i>		0,41	3 500	<i>6 шт. на чердаке</i>
	Итого Текущий ремонт	0,59	2,68	22 822	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,4	1,76	14 989	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,68	5 745	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,84	1,09	9 244	
	<i>в том числе:</i>				

	подготовка к отопительному сезону	0,16	0,16	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,46	3 936	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей		0,21	1778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ИВРУ и 6 ГРПЦ	0,25	0,26	2 182	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,82	3,31	28 155	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	возмещение затрат на очистку крыши		1,33	11 332	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,14	26 722	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		1,99	16 980	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,14	9 742	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,08	670	(14 кв.м - площадь прямка проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,05	8 910	36 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,02	162	10 пог.м лежаки частично при необходимости

	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,36	8,21	69 866	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,51	1,62	13 800	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	616	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,44	1,55	13 183	61 кв.м, периодичность прилагается к договору
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,6	7,22	61 482	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 307,8 кв.м, мех.уборка 153 кв.м; Суб. Летняя: 1471,04кв.м, газоны 1067,4кв.м</i>				
8	Управление домом	4,86	4,88	41 550	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	0,54	4 610	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	36 940	в месяц - 3 078 руб.
	Всего:	17,92	24,62	209 521	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,63	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,55	24,62	209 521	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина