



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 5
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 19.08.2019 г. № 79

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 94,3) **4498,8** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,03	0,03	1 618	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	<i>*непредвиденные</i>		0,03	1 618	<i>мелкий ремонт</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,52	1,18	63 689	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,12	6 300	
	теплоснабжения:				
	<i>*замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления</i>		0,14	7 314	<i>10 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491</i>
	<i>*поверка расходомеров Карат</i>		0,28	15 042	<i>по истечении срока поверки</i>
	<i>*поверка комплекта термометров КТПТР-01</i>		0,08	4 108	<i>по истечении срока поверки</i>
	система водоотведения:				
	<i>*замена части лежанки ВО</i>		0,38	20 585	<i>в подвале под 2,3 и 6 подъездами в квартирах</i>
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,19	10 340	<i>4 шт заменены в феврале 2019</i>
	Итого Текущий ремонт	0,55	1,21	65 307	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,52	1,87	101 096	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,35	0,66	35 376	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,18	1,22	65 719	
	<i>в том числе:</i>				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,05	0,06	2 987	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,18	0,09	4 778	ТО проводится 1 раз в три года (14334,60 руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,33	0,20	10 787	проводится 1 раз в 5 лет (53 935,34руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 30 шт.	0,35	0,35	18 830	1 раз в год
	Обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,26	0,52	28 337	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	* Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,22		9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	* Техническое обслуживание ОДПУ	0,04		7 631	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	* Текущий ремонт ОДПУ			1 646	устранение незначительных неисправностей в течении года
	* Установка ЛЭРС-автоматика			9 600	
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,20	0,38	20 716	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,09	6 727	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	217 292	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,76	148 830	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,27	68 462	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,01	54 504	(1139 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,05	2 624	106 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,21	11 335	70 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,75	6,28	339 104	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,19	3,20	172 779	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,24	13 121	еж.месячно в подвале 1 139кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	2,96	2,96	159 658	Суб.-468,3 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,52	3,10	167 433	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 520,4кв.м, в т.ч. мех.уборка 332,50кв.м Суб. Летняя: 2 648,31кв.м, в т.ч. газоны 1 268,41кв.м				
8	Управление домом	4,95	5,78	311 837	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	1,24	66 743	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	245 095	
	Всего:	16,96	19,57	1 056 461	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,74	19,57	1 056 461	0,83

Директор



Е.Н.Алексашкина