



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 10
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.08.2019 г. № 74

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 5 940,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,14	2,09	148 980	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*частичный ремонт кровли		2,09	148 980	224 кв.м в 1 слой, устранение протечек над кв. 63 и 94
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,27	0,15	10 390	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,06	4 000	
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,09	6 390	подготовка к зиме
	Итого Текущий ремонт	1,41	2,24	159 370	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,95	1,42	101 467	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,23	16 038	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (I) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,65	1,20	85 428	
	в том числе:				
*	подготовка к отопительному сезону	0,05	0,05	3 401	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	ТО газовых сетей		0,22	15 610	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
*	Диагностика газовых сетей		0,20	14 180	проводится 1 раз в 5 лет (70902руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,34	0,34	24 503	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета Техническое обслуживание Текущий ремонт ОДПУ	0,25	0,39	27 734 13 660 11 628 2 446	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов 2 раза в год (ТО-1, ТО-2) устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,25	0,25	17 820	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,00		подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,25	302 945	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,97	211 552	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,28	91 393	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,02	72 496	(1515 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,05	3 515	142 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежасака		0,22	15 383	95 пог.м лежасанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,23	5,92	422 232	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,95	2,08	148 247	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,24	17 453	еж.месячно в подвале 1 515кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,72	1,83	130 795	Суб.- 605,20 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,89	2,89	205 700	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 495,5 кв.м, мех.уборка 500,5кв.м; Суб. Летняя: 4584кв.м, в т.ч. газоны 2912,1кв.м					
8	Управление домом	4,94	4,94	351 947	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,40	0,40	28 330	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	323 617	в месяц - 26 968руб.
	Всего:	16,41	18,06	1 287 496	1,65
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78		0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,19	18,06	1 287 496	

Директор



Е.Н.Алексашкина