



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 6
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 07.08.2019 г. № 75

Общая площадь (в т.ч. прочие - 81,5 кв.м) 5 569,16 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,22	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,45	1,06	71 010	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	8 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,25	17 040	подготовка к зиме
	*поверка тепловычислителя Карат		0,07	5 012	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Карат		0,24	15 750	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,06	4 108	по истечении срока поверки
	водоотведения:				
	*частичный ремонт системы ВО		0,32	21 100	15 м., 8 подъезд в подвальной помещении
	Итого Текущий ремонт	0,67	1,06	71 010	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,23	1,38	91 961	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,14	0,22	14 817	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,09	1,15	77 145	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,05	0,05	3 400	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,16	0,24	16 212	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,32	0,19	12 884	проводится 1 раз в 5 лет (64420руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,35	0,32	21 713	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,14	0,34	22 936	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,12	0,12	8 020	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	8 328	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	269 325	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях				(1721,2 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления				84 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака				80 пог.м лежанки частично при необходимости
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,95	2,13	142 143	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,25	16 453	еж.месячно в подвале 1 428,20 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний (площадь изменилась - толщина перегородок внутр. В подвале)
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,72	1,88	125 690	Суб.-581,58 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,29	3,29	219 870	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 1101,02 кв.м, в т.ч. мех.уборка 576,88 кв.м; Суб. Летняя: 2164,33 кв.м, в т.ч. газоны 1063,33 кв.м					
8	Управление домом	4,92	4,91	328 342	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,38	0,37	24 934	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	303 408	в месяц - 25 322 руб.
	Всего:	16,38	16,92	1 130 671	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,16	16,92	1 130 671	
ВКЛЮЧИТЬ ВОПРОСЫ В ГОЛОСОВАНИЕ:					
№ п/п	Вид работ		с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Разрешить размещать на возмездной основе воздуховод вентиляционной системы длиной до 6м на фасаде у 1-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 6. Договор заключить с момента размещения системы вентиляции			500	ежемесячно + учесть все вопросы по заключению договора с ООО "ПРК"

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
2	Разрешить ООО "ПРК" на возмездной основе использовать техническое помещение 13 м2 на 1-ом этаже 5-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы, д. 6 с марта 2019 года. Доходы учитывать в отчете за год.			220	стоимость с учетом утвержденного тарифа по ТО и ТР, ежемесячно

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина