

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Попазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Попазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
РСч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 6 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 5 569,16 кв.м., в т.ч. прочая - 81,5 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне-ние
						на 1 января 2018 г.		на 1 июня 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,79	0,79	0,22	2	31 590,18	45 427	-13 836,82
1.1	Ремонт примыканий к ливневой канализации на кровле	8	чел. ч	30.04.2018							3 307	
1.2	Герметизация примыкания к стояку ВО на кровле	7	чел. ч	31.05.2018							2 497	
1.3	Замена пружины на тамбурных дверях	5	шт	30.04.2018							1 402	
1.4	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018							1 200	
1.5	Изготовление и установка скамеек, перенос металлических ограждений	4	шт	31.10.2018	4 шт, 44 м						15 449	
1.6	Гидроизоляция соединений стояков внутреннего водостока	32	чел. ч	30.11.2018	1,2,3 подъезды						10 650	
1.7	Гидроизоляция соединений стояков внутреннего водостока	10	чел. ч	30.11.2018	4 подъезд						3 401	
1.8	Заделка технологических отверстий в подвале дома	6	шт	30.11.2018							2 173	
1.9	Закладка кирпичем и оштукатуривание откосов продухов в подвале дома	16	шт	30.11.2018							5 348	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне-ние
						на 1 января 2018 г.		на 1 июня 2018 г.				
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,46	0,46	0,45	0,45	30 351,92	75 988	-45 636,08
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении, замена задвижек	24	шт	30.09.2018	24 шт- ревизия, 1 шт-замена						20 307	
2.2	Замена задвижки на отоплении	1	шт	30.09.2018							3 849	
2.3	Демонтаж старого утеплителя с трубопровода отопления	19	чел. ч	31.10.2018	5,8 подрезды						8 745	
2.4	Монтаж нагревательных секций для отопления системы ливневых стоков	7	шт	30.11.2018	7 шт, 33 м кабеля, 7 автоматов						43 087	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,14	0,14	0,14	0,14	9 356,19	9 356,19	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,59	2,22	0,62	0,62	41 263,4	36 453,06	4 810,34
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2018	2 ВРУ, 40 ГРЩ						21 713	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018							9459,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018							3 088	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,16	0,16	0,48	0,48	23 167,71	23 167,71	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,09	0,09	0,12	0,12	7 184,22	6 487,88	696,34
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	30,24	м2	31.01.2018							1 905,6	
6.2	Замена табличек на подъездах	8	шт	31.10.2018							2 240,28	
6.3	Установка табличек на Детские площадки	1	шт	31.10.2018							2 342	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,87	3,87	4,03	4,03	264 869,25	264 869,25	
8	Услуги СЭС					0,35	0,35	0,23	0,23	18 712,38	18 712,38	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,56	1,56	1,88	1,88	116 729,59	100 832,18	15 897,41

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая	1 июня 2018 г.	Жилая Нежилая			
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,43	3,43	3,29	3,29	223 768,85	218 684,62	5 084,23
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,41	0,38	0,38	26 230,74	26 230,74	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	297 838,68	297 838,68	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		113 100,67	113 100,67	
						17,82	17,82	18,16	18,16	1 204 163,78	1 237 148,36	-32 984,58

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,51 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Абонентское обслуживание сетей (ООО "Кама-Сервис") 11 976
Итого 19 776

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 44 117 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 30 908,42 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

75 434,24

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина