



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 19
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.07.2019 г. № 72

Общая площадь дома 2 556,7 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,63	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,73	2,11	64 645	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,42	12 780	подготовка к зиме
	*поверка расходомеров Карт		0,49	15 042	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,13	4 108	по истечении срока поверки
	холодного водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ХВС		0,51	15 594	по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	*покраска газовых сетей		0,56	17 121	58 м
	Итого Текущий ремонт	3,36	2,11	64 645	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,62	2,05	62 788	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,23	6 903	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,47	1,82	55 885	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,08	0,08	2 575	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,19	0,23	7 174	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей				
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,61	0,62	19 001	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета Техническое обслуживание ОДПУ Текущий ремонт ОДПУ	0,59	0,88	27 136 13 660 11 230 2 246	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов 2 раза в год (ТО-1, ТО-2) устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,73	1,10	33 823	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	123 489	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок		2,30	70 451	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,73	53 038	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,15	35 176	(735,09 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,37	11 385	46 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежасака		0,21	6 477	40 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,38	7,17	220 100	
6	Сан. обслуживание жилых	3,59	3,80	116 436	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,24	7 476	еж.месячно в подвале 649 кв.м- истребление насекомых и
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	3,35	3,55	108 960	Суб.-428,10кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,82	4,90	150 189	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 997,20кв.м, мех.уборка 552,40кв.м; Суб. Летняя: 2397,90кв.м, газоны 1265,45кв.м</i>					
8	Управление домом	5,06	5,06	155 136	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	0,52	15 847	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	139 289	в месяц - 11 607руб.
	Всего:	22,20	23,03	706 507	0,83
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	23,98	23,03	706 507	

Директор



Е.Н.Алексахкина