



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 23
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 12.05.2019 г. №71

Общая площадь 4918,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,47	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,20	2,75	162 439	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	7 000	
	теплоснабжения:				
	*замена радиаторов и подцепок к радиаторам		0,81	47 871	3 шт., 20м., 1,2,6 подъезды
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,19	11 360	подготовка к зиме
	*замена части лежанки отопления		0,32	18 722	10 м., 1 подъезд
	*поверка расходомеров Карат		0,25	15 042	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,07	4 108	по истечении срока поверки
	горячего водоснабжения:				
	*замена ОДПУ ГВС		0,45	26 819	по истечении срока поверки
	водоотведения:				
	*замена лежанки ВО		0,19	11 200	8 м., 5 подъезд
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,34	20 317	5 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	0,67	2,75	162 439	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,20	1,40	82 350	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,22	0,22	13 179	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в т.ч.:	0,98	1,17	69 170	
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 400	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,17	0,24	14 457	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	0,35	0,41	24 177	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,30	0,46	27 136	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,05	0,19	11 355	чистка снега с подъездных козырьков, мелкий ремонт
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	237 554	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,50	147 806	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,52	89 748	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,97	57 375	(1199 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,36	21 038	85 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежачка		0,19	11 335	70 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,28	5,61	331 258	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,31	2,31	136 547	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,24	13 884	еж.месячно в подвале 1 199 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,08	2,08	122 663	Суб.- 518,3кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,33	5,33	314 579	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 1 714,1 кв.м, мех.уборка 849,8 кв.м Суб. Летняя: 3307,2кв.м, газоны 1301,45кв.м					
8	Управление домом	4,78	5,00	295 244	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	0,46	27 295	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,34	4,54	267 949	в месяц - 22 329 руб.
	Всего:	18,37	21,01	1 240 067	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,63		0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,00	21,01	1 240 067	

Работы за счет остатка средств по ТО и ТР за 2018 год:

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
№ п/п	Вид работ		с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Примечание
1	Ремонт козырьков над подъездами			62 084	7 шт

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина