



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 13
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.06.2019 г. № 60

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

4 150,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,32	0,91	45 286	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*частичный ремонт 6 -го подъезда		0,52	26 100	тамбур, 1 этаж и пролет на 2 этаж
	*валка березы с вывозом (дерево старое с большим уклоном)		0,22	10 834	1 дерево между 3 и 4 подъездами
	*непредвиденные		0,17	8 352	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,84	2,30	114 640	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 000	
	*установка датчиков движения		0,36	18 000	в тамбуре и на крыльце подъезда, 6 подъездов
	*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ		1,19	59 400	138 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения Требования п.7.1.24 Правил к ПУЭ-7
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,21	10 650	подготовка к зиме
	водоотведения:				
	*замена части лезанки ВО		0,17	8 400	6 м., под 6 подъездом
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,24	12 190	3 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	1,16	3,21	159 926	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,52	1,57	78 237	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,3	0,23	11 207	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,23	1,35	67 030	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 990	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,18	0,24	12 198	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,33	0,20	9 905	проводится 1 раз в 5 лет (49525руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,37	0,38	19 001	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,28	0,46	22 936	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС- учета			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,27	0,40	19 723	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	6 207	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	200 484	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,39	118 843	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,64	81 640	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,10	54 599	(1141 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,35	17 326	70 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,20	9 715	60 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,82	5,99	298 443	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,4	2,56	127 531	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,26	13 144	еж.месячно в подвале 1 141 кв.м - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,17	2,30	114 387	Суб.-529,28 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,08	4,16	206 974	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 1 057,76 кв.м, в т.ч мех.уборка 486,10 кв.м; Суб. Летняя: 4 480,32 кв.м, в т.ч. газоны 3 115,6 кв.м				
8	Управление домом	4,99	5,00	249 084	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,46	22 948	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	4,54	226 136	в месяц - 18 847 руб.
	Всего:	18,44	20,92	1 041 958	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,22	20,92	1 041 958	0,70