



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, 10а
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 12.07.2019 г. № 63

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 507,09 кв.м) 1 726,69 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		населен	ЮЛ	населен	ЮЛ		
	Площадь, кв.м	1 219,6	507,09	1 219,6	507,09	31 324	
1	ТР конструктивных элементов	0,14	0,14	1,51	1,51	31 324	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*возмещение затрат за ремонт водостока			0,72	0,72	14 824	работы выполнены в 2018 году
	*герметизация температурного шва			0,80	0,80	16 500	24 м, между домами
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,23	0,23	0,31	0,31	6 419	
	электроснабжения:						
	*мелкий ремонт системы электроснабжения			0,09	0,09	1 899	
	теплоснабжения:						
	*ревизия запорной арматуры системы отопления			0,07	0,07	1 420	подготовка к зиме
	водоотведения:						
	*установка обратного клапана			0,15	0,15	3 100	1 шт, для предотвращения затопления цокольного этажа
	Итого Текущий ремонт	0,36	0,36	1,82	1,82	37 743	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,09	1,09	1,33	1,33	27 630	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,11	0,11	0,16	0,16	3 293	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,98	0,98	1,17	1,17	24 337	
	в том числе:						
	подготовка к отопительному сезону	0,17	0,17	0,08	0,08	1 755	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		населен	ЮЛ	населен	ЮЛ		
	Площадь, кв.м	1 219,6	507,09	1 219,6	507,09	31 324	
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	0,24	0,24	0,24	0,24	5 059	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: 6 том числе	0,46	0,46	0,85	0,85	17 523	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета					9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ					6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ					1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,54	0,54	0,66	0,66	13 762	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	4,03	4,03	83 399	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:						
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения			3,11	3,11	64 363	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации			0,92	0,92	19 037	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях			0,66	0,66	13 772	(287,8кв.м - площадь приямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках			0,22	0,22	4 455	18 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака			0,04	0,04	810	5 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое	5,65	5,65	6,02	6,02	124 791	
6	Сан. обслуживание жилых	0,87	0,87	1,33	1,33	27 620	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		населен	ЮЛ	населен	ЮЛ		
	Площадь, кв.м	1 219,6	507,09	1 219,6	507,09	31 324	
6.1.	услуги СЭС	0	0	0,00	0,00	0	не обрабатывается
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,87	0,87	1,33	1,33	27 620	Суб.- 127,80 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий	1,06	8,69	1,06	8,69	68 400	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 410,6 кв.м, мех.уборка 200 кв.м; Суб. Летняя: 416,60 кв.м, газоны -кв.м						
8	Управление домом	4,86	4,87	4,88	4,88	101 044	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,32	0,32	0,34	0,34	6 974	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,54	4,54	94 070	в месяц - 7 839 руб.
	Всего:	12,80	20,44	15,11	22,75	313 161	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	1,78	0,00	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный
	Всего:	14,58	22,22	15,11	22,75	313 161	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина