



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 4
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 19.07.2019г. № 64

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 40,6 кв.м) 962,5 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,28	2,77	32 000	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	<i>*восстановление вентканалов и ремонт борова 2 подъезд</i>		2,77	32 000	2 канала в квартирах - угроза безопасности
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,21	0,47	5 391	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,09	1 000	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,12	1 420	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	<i>*замена ОДПУ ХВС</i>		0,26	2 971	по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	Итого Текущий ремонт	0,49	3,24	37 391	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,29	1,74	20 052	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	0,65	7 467	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,64	1,09	12 584	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,19	0,19	2 200	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,87	0,48	5 529	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,38	0,23	2 659	<i>проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>2 196</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,21	1,33	15 415	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	46 489	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		1,53	17 699	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,49	28 790	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,84	21 231	(443,67 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,51	5 940	24 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,14	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,50	7,10	81 956	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,24	1,98	22 881	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	0,39	4 458	еж.месячно в подвале 387 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,19	1,60	18 423	Суб.-75,22 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,91	5,33	61 552	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 393,20кв.м, в т.ч. мех.уборка 244,2кв.м; Суб. Летняя: 1 414,60кв.м, в т.ч. газоны 1 021,4кв.м				
8	Управление домом	4,97	5,06	58 440	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	0,52	6 003	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	52 437	в месяц - 4 370 руб.
	Всего:	18,11	22,70	262 219	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,89	22,70	262 219	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	*установка датчиков движения, за счет остатка средств за 2018 год		6800	в тамбуре и на крыльце подъезда

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина