



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 7
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.06.2019 г. № 68

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1265,9 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,11	7,18	109 081	
	*ремонт кровли		5,22	79 332	673,12 м2., крепление листов кровли к обрешетке
	*ревизия системы вентиляции		1,96	29 749	на чердачном помещении
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,05	0,60	9 100	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы эл.снабжения		0,13	2 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,47	7 100	подготовка к зиме
	Итого Текущий ремонт	3,16	7,78	118 181	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,23	1,59	24 174	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,13	0,23	3 418	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,1	1,37	20 757	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,14	0,14	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,26	0,45	6 773	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей		0,00		
	техническое обслуживание 4 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	0,70	0,78	11 784	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,99	1,34	20 325	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 893	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,56	54 079	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		1,15	17 439	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,41	36 640	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,75	26 606	(556 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,55	8 415	34 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,11	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,67	6,49	98 579	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,14	2,95	44 831	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,4	0,42	6 405	еж.месячно в подвале 556 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,74	2,53	38 426	Суб.- 131,18 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,44	7,25	110 077	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 396,7кв.м, в т.ч. мех.уборка 216кв.м; Суб. Летняя: 1 740кв.м, в т.ч. газоны 1 142,3кв.м				

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8	Управление домом	5,09	5,19	78 885	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	0,65	9 919	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	68 966	
	Всего:	20,49	29,66	450 552	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	22,27	29,66	450 552	7,39
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/ п	Вид работ		с 1 кв.м ежемесяч но	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
Работы выполнить за счет остатка по целевым за 2018 год					
	*замена ОДПУ ХВС			6 829	по истечении срока поверки

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина