



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 11
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.07.2019 г. № 59

Общая площадь дома 714,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,25	0,29	2 485	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	<i>*непредвиденные</i>		0,29	2 485	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,99	2,55	21 881	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,08	700	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,17	1 420	подготовка к зиме
	<i>*замена задвижек на вводе отопления</i>		0,91	7 775	1 шт
	<i>*установка фильтров на вводе отопления</i>		1,40	11 986	2 шт
	Итого Текущий ремонт	1,24	2,84	24 366	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,86	1,95	16 687	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,56	0,68	5 784	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,30	1,27	10 903	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	0,16	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,33	0,43	3 703	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,34	0,21	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание IBPU и 4 ГРЩ	0,48	0,48	4 074	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,83	2,81	24 039	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	*возмещение затрат по очистке крыши от снега в 2018 году			8 381	работы выполнены в 2018 году
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	29 598	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		1,95	16 676	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,51	12 922	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,28	2 393	(50 кв.м - площадь прямка проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,04	8 910	36 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,19	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,15	8,21	70 324	
6	Сан. обслуживание жилых	1,82	1,83	15 658	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,76	1,76	15 082	Суб.- 66кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,36	6,29	53 877	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 321,2кв.м, в т.ч. мех.уборка 182 кв.м; Суб. Летняя: 1 074,9кв.м, в т.ч. газоны 660,6 кв.м					
8	Управление домом	5,01	5,07	43 444	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	0,53	4 540	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	38 904	в месяц - 3 242 руб.
	Всего:	20,58	24,23	207 670	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	22,36	24,23	207 670	

Директор

Е.Н.Алексашкина