



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 24
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 21.06.2019г. № 54

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 708,67 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,53	1,23	10 496	
	<i>*непредвиденные</i>		1,23	10 496	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,56	0,09	800	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,09	800	
	Итого Текущий ремонт	4,09	1,33	11 296	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,15	4,16	35 376	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,42	0,67	5 740	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,72	3,48	29 636	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	0,16	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,37	0,57	4 830	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,26	0,16	1 320	<i>проводится 1 раз в 5 лет (6598 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ</i>	<i>0,54</i>	<i>0,54</i>	<i>4 616</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>обслуживание ОДПУ, всего: в том числе</i>	<i>1,39</i>	<i>2,06</i>	<i>17 523</i>	<i>ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			<i>9 460</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>6 719</i>	<i>2 раза в год (ТО-1, ТО-2)</i>
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			<i>1 344</i>	<i>устранение незначительных неисправностей в течении года</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,65	0,77	6 560	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	29 339	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,16	18 397	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,29	10 942	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,55	2 393	(50кв.м - площадь подъезда) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,90	6 930	28 стояков при запуске системы отопления

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Прочистка канализационного лежака		0,18	1 619	10 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,24	8,38	71 275	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,91	2,14	18 233	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,85	2,08	17 657	Суб. - 81,70кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,67	6,16	52 354	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 156 кв.м, в т.ч. мех.уборка 170,5 кв.м; Суб. Летняя: 737,1кв.м, в т.ч. газоны 272,5кв.м				
8	Управление домом	5,12	5,02	42 690	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,58	0,48	4 082	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	38 608	в месяц - 3 217 руб.
	Всего:	23,03	23,03	195 848	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	24,81	23,03	195 848	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/ п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч но	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	
1	*устройство козырьков над подъездами	9,41	80 000	2 шт	

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексапкина