



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 19
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.05.2019 г. № 56

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1019,6 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,04	11,44	140 000	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*ремонт козырьков над подъездами		2,45	30 000	3 шт
	*ремонт оголовков		6,54	80 000	4х канальных труб-2 шт., ремонт оголовков 2-х канальных труб-6 шт, ремонт борова-1шт.
	*непредвиденные		2,45	30 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,42	2,92	35 710	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,08	1 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,12	1 420	подготовка к зиме
	водоотведения:				
	*замена лежанки ВО		1,72	21 100	15 м., в прямке под кв.12
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		1,00	12 190	3 шт
	Итого Текущий ремонт	3,46	14,36	175 710	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,84	1,78	21 789	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,59	0,68	8 259	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,25	1,11	13 530	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,18	0,18	2 169	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,26	0,30	3 665	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,36	0,22	2 653	проводится 1 раз в 5 лет (13264 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 6 ГРЩ	0,45	0,41	5 044	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,00		1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,23	1,35	16 525	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 525	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	42 211	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		1,96	24 025	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,49	18 187	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,20	2 393	(50кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,09	13 365	54 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,20	2 429	15 пог.м лежаки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,52	6,58	80 525	

09.07.2019

Тариф по ТО и ТР на 2019 год с учетом предложений собственников

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,61	1,71	20 869	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,04	0,05	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,56	1,66	20 293	Суб.- 93,90 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,74	4,81	58 856	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 254,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 96,10кв.м; Суб. Летняя: 852,7кв.м, в т.ч. газоны 715,35 кв.м				
8	Управление домом	4,97	5,26	64 355	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	0,72	8 807	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	55 548	в месяц - 4 629 руб.
	Всего:	19,29	32,72	400 315	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	21,07	32,72	400 315	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежем.	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	
1	Установка входной двери с домофоном 3 двери	937,50	90 000	сбор средств с квартиры июль- октябрь 2019г.	

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексаикина