



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 10
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.05.2019г. № 51

Общая площадь дома **1 414,20** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,49	0,49	8 316	
	*непредвиденные		0,49	8 316	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,62	3,51	59 610	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 500	
	*навеска замков на щиты ГРЩ		0,18	3 000	10 замков на межэтажные щиты требование п.3.2.18 Постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2007 г.
	*установка датчиков движения		0,27	4 500	в тамбуре и на крыльце подъезда
	*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ		1,17	19 800	46 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения Требования п.7.1.24 Правил к ПУЭ-7
	теплоснабжения:				
	*замена задвижек		0,89	15 085	2 шт
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,17	2 840	подготовка к зиме
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,28	4 758	по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,48	8 127	2 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	1,12	4,00	67 926	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,86	2,75	46 614	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,68	11 455	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,71	2,07	35 159	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,13	0,13	2 137	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,19	0,25	4 286	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 10 шт.	0,39	0,41	7 013	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,92	1,28	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,59	0,71	12 115	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	68 306	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		0,24	42 683	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,51	25 623	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,00	16 940	(354 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,32	5 445	22 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,19	3 238	20 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,47	7,49	127 035	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,78	2,13	36 150	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	0,24	4 078	еж.месячно в подвале 354 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,53	1,89	32 072	148,40 кв.м, периодичность прилагается
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,97	5,98	101 449	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 615,3кв.м, мех.уборка 228кв.м; Суб. Летняя: 1121,6кв.м, газоны 445кв.м					
8	Управление домом	4,8	4,89	83 029	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,55	9 377	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	73 652	в месяц - 6 138руб.
	Всего:	18,14	24,49	415 588	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,63	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,77	24,49	415 588	4,72
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	
1	*ремонт козырьков над подъездами	200,25	30 038	2 шт	
2	*ремонт крылец	315,05	47 258	2 шт	
	итого	515,31	77 296	сбор средств июля-ноябрь с квартиры	

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексапкина