



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 2
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.06.2019 г. № 57

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 159,7 кв.м) **959,7 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2018 года		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		насе- ле- ние	ЮЛ	насе- ле- ние	ЮЛ		
	площади, м2			800	159,7		
1	ТР конструктивных элементов	0	0,52	0,00	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0	1,19	0,12	0,12	1 420	
	теплоснабжения:						
	*ревизия запорной арматуры системы отопления			0,12	0,12	1 420	подготовка к зиме
	Итого Текущий ремонт	0,00	1,71	0,12	0,12	1 420	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,05	2,05	1,86	1,86	21 442	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,78	0,78	0,56	0,56	6 480	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,27	1,27	1,30	1,30	14 962	
	в том числе:					0	
	подготовка к отопительному сезону	0,19	0,19	0,19	0,19	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,32	0,32	0,48	0,48	5 529	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	0,32	0,19	0,19	2 215	проводится 1 раз в 5 лет (11074руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ИВРУ и 14 ГРЩ	0,444	0,44	0,44	0,44	5 018	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф 2018 года		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		насе- ле- ние	ЮЛ	насе- ле- ние	ЮЛ		
	площади, м2			800	159,7		
4	Тех. содержание конструктивных элементов, всего в том числе:	0,22	3,72	1,92	1,92	22 106	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	4,03	4,03	46 411	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,30	9,80	7,81	7,81	89 959	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,61	0,05	2,38	2,38	27 401	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,045	0,05	0,05	0,05	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,56	0	2,33	2,33	26 825	Суб.-85,3 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,87	0	6,61	6,61	76 096	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 267,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 114,5 кв.м; Суб. Летняя: 1 037,79 кв.м, в т.ч. газоны 462,5 кв.м						
8	Управление домом	4,98	4,98	5,01	5,01	57 722	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,435	0,44	0,47	0,47	5 438	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	4,54	4,54	52 284	в месяц - 4 357 руб.
	Всего:	17,75	16,53	21,93	21,93	252 599	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0	0,00	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,53	16,53	21,93	21,93	252 599	2,40

Директор



Е.Н.Алексашкина