



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 21
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 06.05.2019 г. № 46

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 111,30 кв.м) 4 479,01 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	0,41	22 201	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*непредвиденные		0,41	22 201	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,21	2,34	125 796	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	6 100	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,13	7 100	подготовка к зиме
	*поверка расходомеров Карат		0,28	15 042	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-01		0,08	4 108	по истечении срока поверки
	*непредвиденные		0,07	3 977	по истечении срока поверки
	водоотведения:				
	*замена части лежанки ВО		0,74	39 800	23 м., 1,4 подъезды
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,23	12 190	3 шт при ТО газовых сетей
	*покраска газовых сетей		0,70	37 479	113 м
	Итого Текущий ремонт	1,40	2,75	147 997	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,36	1,56	83 848	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,22	11 717	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,70	1,34	72 131	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 000	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО системы газоснабжения	0,17	0,27	14 257	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,33	0,20	10 785	проводится 1 раз в 5 лет (53925руб. / 5 лет)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,31	0,32	16 953	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,34	0,50	27 136	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,37	0,50	26 698	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	216 336	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок		2,77	148 967	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,25	67 369	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей		1,02	55 030	(1150 кв.м - площадь подвала проверка состояния
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках		0,05	2 624	106 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежаса		0,18	9 715	60 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,76	6,08	326 882	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,80	2,81	151 282	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,25	13 248	еж.месячно в подвале 1 150 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,56	2,57	138 034	Суб.-453,90кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,85	3,86	207 279	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 1 281,50кв.м, в т.мех.уборка 623,90кв.м; Суб. Летняя: 3006,86кв.м, в т.ч. газоны 1 402,64кв.м					
8	Управление домом	4,97	4,99	268 298	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	0,45	24 282	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	244 016	в месяц - 20335руб.
	Всего:	17,77	20,50	1 101 738	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	19,55	20,50	1 101 738	0,95

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина