



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, 29
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.05.2019 г. № 42

Общая площадь дома 1 109,60 кв.м

№ п/п	Наименование	затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов		0,00	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования		0,09	1,83	24 403	
	электроснабжения:					
	*мелкий ремонт системы электроснабжения			0,09	1 200	
	теплоснабжения:					
	*поверка тепловычислителя Карат с восстановлением паспорта			0,44	5 812	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Карат с восстановлением паспорта			0,94	12 483	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-06 с восстановлением паспортов			0,37	4 908	по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт		0,09	1,83	24 403	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования		2,57	3,35	44 645	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления		0,36	0,68	8 988	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения		2,21	2,68	35 657	
	в том числе:					
	подготовка к отопительному сезону		0,16	0,16	2 169	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей		0,30	0,34	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	0,54	0,54	7 207	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,20	1,63	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		1,03	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		0,50	6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ		0,10	1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,75	1,48	19 659	чистка снега на крышии и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,90	51 929	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		1,62	21 592	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,28	30 337	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,71	22 778	(476кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,45	5 940	24 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,12	1 619	10 пог.м лежапки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,77	8,73	116 233	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	5,04	0,41	5 484	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,39	0,41	5 484	еж.месячно в подвале 476 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	4,65	0,00		производить своими силами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,12	5,84	77 752	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 233,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 595,60 кв.м; Суб. Летняя: 1 079,21 кв.м, в т.ч. газоны 685,8 кв.м					
8	Управление домом	5,09	5,48	73 009	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	0,94	12 558	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	60 451	в месяц - 5 038 руб.
	Всего:	22,12	22,30	296 880	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	23,90	22,30	296 880	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
	Работы за счет остатка средств по ТО и ТР за 2018 год				
1	Ремонт откосов входных дверей		4 614	2 двери	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина