



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 13
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.05.2019 г. № 49

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 633,0 кв.м

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,75	6,53	49 590	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт стропильной системы		5,27	40 000	
	*непредвиденные		1,26	9 590	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,46	0,57	4 293	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	700	
	*навеска замков на щиты ГРЩ		0,03	200	
	*непредвиденные		0,26	1 973	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,19	1 420	подготовка к зиме
	Итого Текущий ремонт	4,21	7,09	53 883	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,12	1,87	14 211	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	0,68	5 127	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,49	1,20	9 084	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,18	0,18	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,52	0,49	3 703	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,39	0,23	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ИВРУ	0,41	0,30	2 255	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,00		1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,66	1,16	8 811	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	947	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	26 206	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		1,87	14 241	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,58	11 965	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,19	1 436	(30кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,17	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,21	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,23	6,48	49 228	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,01	1,08	8 227	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,08	576	еж.месячно в подвале 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,94	1,01	7 651	Суб.- 35,4 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,79	5,76	43 785	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 113,5 кв.м, в т.ч. мех.уборка 135 кв.м; Суб. Летняя: 783,1 кв.м, в т.ч. газоны 385,9 кв.м				
8	Управление домом	4,99	5,10	38 758	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,56	4 273	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	34 486	в месяц - 2 874 руб.
	Всего:	21,22	25,52	193 880	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	23,00	25,52	193 880	2,52

Работы за счет остатка средств по ТО и ТР за 2018 год:

№ п/	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Примечание
1	*ремонт оголовков (собирают 60 000руб. отдельной строкой) за счет остатка год		15 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина