



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 6
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.05.2019 г. № 45

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 960 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,51	1,12	12 936	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*окраска входных дверей		0,73	8 398	2 двери
	*непредвиденные		0,39	4 538	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,39	0,59	6 800	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 000	
	водоотведения:				
	*замена стояка ВО		0,50	5 800	4 м., в подвале с выводом в кв. 15
	Итого Текущий ремонт	5,90	1,71	19 736	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,93	3,40	39 190	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	0,68	7 776	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,31	2,73	31 414	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,19	0,19	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,20	0,35	4 008	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,38	0,23	2 659	проводится 1 раз в 5 лет (13295руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ	0,44	0,44	5 024	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета Техническое обслуживание ОДПУ Текущий ремонт ОДПУ	1,02	1,52	17 523 9 460 6 719 1 344	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов 2 раза в год (ТО-1, ТО-2) устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,62	2,39	27 536	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования (согласно фактических данных за 2018 год)
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,61	3,61	41 592	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		0,92	10 567	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,69	31 025	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,87	21 486	(449 кв.м - площадь подъезда) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,69	7 920	32 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,14	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,16	9,40	108 318	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,91	1,93	22 257	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,37	0,39	4 516	еж.месячно в подвале 392 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,54	1,54	17 741	Суб.- 87,82кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,07	6,51	75 035	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 170,7кв.м, в т.ч. мех.уборка 310,2кв.м; Суб. Летняя: 1 812,7 кв.м, в т.ч. газоны 1 331,8 кв.м					
8	Управление домом	5,05	5,09	58 584	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,51	0,55	6 283	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	52 301	в месяц - 4 358 руб.
	Всего:	25,10	24,65	283 929	-0,45
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	26,88	24,65	283 929	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежем.	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	

Сбор средств 3 месяца: май, июнь, июль

1	*перекладка оголовка дымохода	12,50	36 000	2 подъезд
2	*поверкатепловычислителя СПТ 943.1 Логика	1,74	5 012	по истечении срока поверки
3	*поверка расходомеров Карат	4,06	11 683	по истечении срока поверки
4	*поверка комплекта термометров КТПТР-06	1,43	4 108	по истечении срока поверки
	итого	19,72	56 803	

Сбор средств 4 месяца: май, июнь, июль, август

	*ремонт кровли	19,61	75 304	640 м2, крепление листов кровли к обрешетке
--	----------------	-------	--------	--

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина