



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 9
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.06.2019 г. № 48

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 86,10 кв.м)

4367,85 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	0,30	15 500	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*ремонт бетонного пола		0,20	10 500	9,592 м2., 1,6 подъезды в тамбуре
	*Непредвиденные		0,10	5 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,62	0,59	30 977	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 300	
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих кранов на стояках		0,13	6 800	4 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	*установка спускных кранов на стояках		0,19	9 750	9 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,16	8 127	2 шт. при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	0,81	0,89	46 477	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,41	1,95	102 275	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,57	0,66	34 682	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,84	1,29	67 593	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	0,06	2 987	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,18	0,27	14 335	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>		0,21	10 785	проводится 1 раз в 5 лет (53925 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	0,35	0,35	18 597	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>обслуживание ОДПУ, всего:</i>	0,25	0,40	20 889	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			9 424	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	<i>Текущий ремонт ОДПУ</i>			2 005	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,35	0,59	31 062	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
	<i>Осмотр заполнения дверных и оконных проемов</i>		0,12	6 532	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	210 967	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<i>в том числе:</i>				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок		2,22	116 258	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N
5.2.	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>		1,81	94 709	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,54	80 751	(1125 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,05	2 624	106 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,22	11 335	60 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,78	6,57	344 304	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,91	2,31	121 235	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,25	12 960	еж.месячно в подвале 1 125кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,67	2,07	108 275	Суб.-501кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,14	2,66	139 506	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 402,9кв.м, в т.ч. мех.уборка 275,5кв.м; Суб. Летняя: 2 729,72кв.м, в т.ч. газоны 1 701,18кв.м				
8	Управление домом	4,93	4,92	258 083	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,39	0,38	20 123	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	237 960	в месяц - 19 830руб.
	Всего:	15,57	17,35	909 604	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	17,35	17,35	909 604	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина