



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
**по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома**  
**по ул. Культуры, 5**  
**на 2019 год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 06.05.2019 г. № 39

**Общая площадь дома 705,5 кв.м**

| № п/п | Наименование затрат                          | Тариф на 2018 | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка                                                                         |
|-------|----------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ТР конструктивных элементов                  | 0,97          | 10,21                          | 86 467             | <b>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</b>                                              |
|       | *ремонт козырька                             |               | 1,85                           | 15 642             | 1шт., над 1-м подъездом                                                                                                        |
|       | *ремонт 1-подъезда                           |               | 7,68                           | 65 000             | 1шт.                                                                                                                           |
|       | *непредвиденные                              |               | 0,69                           | 5 825              | частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли                                                                    |
| 2     | ТР внутридомового инженерного оборудования   | 1,44          | 12,40                          | 104 983            |                                                                                                                                |
|       | <b>электроснабжения:</b>                     |               |                                |                    |                                                                                                                                |
|       | *мелкий ремонт системы электроснабжения      |               | 0,09                           | 800                |                                                                                                                                |
|       | <b>теплоснабжения:</b>                       |               |                                |                    |                                                                                                                                |
|       | *ревизия запорной арматуры системы отопления |               | 0,17                           | 1 420              | подготовка к зиме                                                                                                              |
|       | <b>водоотведения:</b>                        |               |                                |                    |                                                                                                                                |
|       | *замена стояков ВО                           |               | 6,69                           | 56 600             | 27 м., на чердаке с выводом через кровлю                                                                                       |
|       | *замена лежанки ВО                           |               | 4,97                           | 42 100             | 30 м., в прямках                                                                                                               |
|       | <b>газоснабжения:</b>                        |               |                                |                    |                                                                                                                                |
|       | *замена газовых кранов                       |               | 0,48                           | 4 063              | 1 шт при ТО газовых сетей                                                                                                      |
|       | <b>Итого Текущий ремонт</b>                  | <b>2,41</b>   | <b>22,61</b>                   | <b>191 450</b>     |                                                                                                                                |
| 3     | ТО внутридомового инженерного оборудования   | 1,98          | 2,02                           | 17 117             | техническое обслуживание                                                                                                       |
| 3.1.  | системы вентиляции и дымоудаления            | 0,57          | 0,67                           | 5 705              | проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491) |
| 3.2.  | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения      | 1,41          | 1,35                           | 11 412             |                                                                                                                                |
|       | в том числе:                                 |               |                                |                    |                                                                                                                                |

| №<br>п/п | Наименование затрат                                                                                                | Тариф<br>на 2018 | Сумма,<br>руб. в<br>тарифе на<br>1 кв.м | Сумма,<br>руб.<br>на год | Периодичность выполнения работ<br>и услуг, их расшифровка                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | подготовка к отопительному<br>сезону                                                                               | 0,16             | 0,16                                    | 1 347                    | опрессовка, Требование п.2.6.<br>Постановления Госстроя РФ от<br>27.09.2003 г. N 170                                                          |
|          | ТО газовых сетей                                                                                                   | 0,38             | 0,61                                    | 5 141                    | ТО проводится 1 раз в год (п.43<br>Постановления правительства<br>РФ № 410 от 14.05.2013 г.<br>изменения с 2018 года)                         |
|          | Диагностика газовых сетей                                                                                          | 0,35             | 0,21                                    | 1 778                    | проводится 1 раз в 5 лет<br>(8279 руб. / 5 лет )<br>С 2018 г. включена в минимальный<br>перечень работ                                        |
|          | техническое обслуживание ИВРУ и<br>2ГРПЦ                                                                           | 0,53             | 0,37                                    | 3 146                    | 1 раз в год, Требование п.5.6.6.<br>Постановления Госстроя РФ от<br>27.09.2003 г. N 170                                                       |
| 4        | Тех. содержание конструктивных<br>элементов                                                                        | 1,42             | 4,02                                    | 34 018                   | чистка снега на крыши и<br>козырьках, мелкий ремонт дверей<br>окон в местах общего пользования                                                |
| 5        | Аварийное обслуживание<br>(Аварийно диспетчерская служба)                                                          | 4,03             | 4,03                                    | 34 076                   | ежедневно, круглосуточно прием<br>заявок, устранение аварийных<br>ситуаций                                                                    |
|          | в том числе:                                                                                                       |                  |                                         |                          |                                                                                                                                               |
| 5.1.     | Обеспечение устранение<br>аварий, выполнение заявок<br>населения                                                   |                  | 2,61                                    | 22 111                   | Требование п.2.7. Постановления<br>Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N<br>170                                                                      |
| 5.2.     | Подготовка к сезонной<br>эксплуатации                                                                              |                  | 1,41                                    | 11 965                   |                                                                                                                                               |
| *        | Осмотр внутридомовых<br>инженерных сетей<br>водоснабжения, отопления и<br>водоотведения в подвальных<br>помещениях |                  | 0,17                                    | 1 436                    | ( 30 кв.м - площадь прямка)<br>проверка состояния регулирующих<br>кранов и вентилей, задвижек,<br>проверка состояния креплений и<br>подвесок. |
| *        | Ликвидация воздушных пробок на<br>стояках отопления                                                                |                  | 1,05                                    | 8 910                    | 36 стояков при запуске системы<br>отопления                                                                                                   |
| *        | Прочистка канализационного<br>лежасака                                                                             |                  | 0,19                                    | 1 619                    | 10 пог.м лежасанки частично при<br>необходимости                                                                                              |
|          | <b>Итого аварийное и техническое<br/>обслуживание</b>                                                              | <b>7,43</b>      | <b>10,06</b>                            | <b>85 210</b>            |                                                                                                                                               |
| 6        | Сан. обслуживание жилых зданий                                                                                     | 1,00             | 1,00                                    | 8 478                    |                                                                                                                                               |

| № п/п                                                                                                  | Наименование затрат                      | Тариф на 2018 | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.                                                                                                   | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)    | 0,06          | 0,07                           | 576                | еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний |
| 6.2.                                                                                                   | санитарная уборка помещений (уборщики)   | 0,94          | 0,93                           | 7 902              | Суб.-33,5 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка  |
| 7                                                                                                      | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | 5,66          | 5,65                           | 47 850             | периодичность работ прилагается к договору                                                        |
| Суб. Зимняя: 66,9 кв.м, в т.ч. мех.уборка 258,4 кв.м; Суб. Летняя: 982,35 кв.м, в т.ч. газоны 657 кв.м |                                          |               |                                |                    |                                                                                                   |
| 8                                                                                                      | Управление домом                         | 5,12          | 5,53                           | 46 793             |                                                                                                   |
| 8.1.                                                                                                   | услуги МАУ МФЦ                           | 0,58          | 0,99                           | 8 357              | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги                                                    |
| 8.2.                                                                                                   | управление затраты ООО "ПРК"             | 4,54          | 4,54                           | 38 436             | в месяц - 3 203 руб.                                                                              |
|                                                                                                        | <b>Всего:</b>                            | <b>21,62</b>  | <b>44,86</b>                   | <b>379 782</b>     |                                                                                                   |
| 9                                                                                                      | Вывоз ТБО с утилизацией                  | 1,78          | 0,00                           | 0                  | плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор                                             |
|                                                                                                        | <b>Всего:</b>                            | <b>23,40</b>  | <b>44,86</b>                   | <b>379 782</b>     |                                                                                                   |

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексашкина