



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 7
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.05.2019 г. № 52

Общая площадь (в т.ч. прочие - 90,40 кв.м) 4 449,20 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,63	0,47	24 914	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*валка и вывоз деревьев		0,47	24 914	2 шт., на придомовой территории
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,11	0,62	33 009	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,11	6 100	
	*установка датчиков движения		0,28	15 000	в тамбуре и на крыльце подъезда(6 подъездов)
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих и спускных кранов		0,07	3 782	5 шт
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,15	8 127	2 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	0,74	1,08	57 922	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,63	2,17	116 103	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,36	0,66	35 306	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,27	1,51	80 797	
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 987	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,19	0,27	14 335	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,34	0,20	10 785	проводится 1 раз в 5 лет (53925руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,35	0,35	18 940	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе:	0,34	0,63	33 750	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			8 742	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 748	устранение незначительных неисправностей в течении года
	Установка ЛЭРС - автоматика		0,18	9 600	регулировка расхода теплоносителя с предоставлением информации
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,34	0,51	27 254	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	214 896	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,99	6,71	358 254	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,01	2,12	112 979	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,25	13 133	еж.месячно в подвале 1 140кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	1,87	99 846	Суб.-462,00кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,03	2,50	133 577	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 354,1кв.м,в т.ч. мех.уборка 350кв.м; Суб. Летняя: 2849,56кв.м,в т.ч. газоны 1 892кв.м				
8	Управление домом	4,94	4,92	262 754	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,40	0,38	20 361	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги в месяц - 20 199руб.
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	242 392	
	Всего:	15,72	17,33	925 486	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	17,50	17,33	925 486	

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

Работы выполняемые за счет остатка средств по ТО и ТР за 2018 год					
1	*покраска газовых сетей			29 730	101,3 м

Установить плату за абонентское обслуживание с 01.05.2019 г. в размере: 2 581руб. в месяц
ИП Виноградова Н.Б.

Директор ООО " ПРК"



Е.Н.Алексашкина