



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 3а
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.05.2019 г. № 53

Общая площадь дома 1 512,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,08	1,67	30 371	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*оштукатуривание нижней поверхности козырьков, установка метал.стоек		0,98	17 847	3 шт. оштукатуривание, 1,2 подъездом метал.стойки
	*ремонт балочной плиты		0,69	12 524	кв.5
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,72	1,62	29 362	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 600	
	*навеска замков на щиты ГРЩ		0,01	200	1 замок на межэтажные щиты требование п.3.2.18 Постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2007 г.
	*установка датчиков движения		0,25	4 500	в тамбуре
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,08	1 420	подготовка к зиме
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,22	4 063	1 шт при ТО газовых сетей
	*покраска газовых сетей		0,97	17 579	64 м
	Итого Текущий ремонт	1,79	3,29	59 733	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,47	1,60	28 980	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,6	0,68	12 247	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,87	0,92	16 733	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 169	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,27	0,46	8 411	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,36	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,12	0,12	2 190	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,00		1 раз в три года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,74	1,35	24 563	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов			2 261	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,5	3,50	63 504	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,74	49 772	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,76	13 732	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,13	2 393	(50 кв.м - площадь прямка проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,49	8 910	36 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,13	2 429	15 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,71	6,45	117 047	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,32	1,75	31 788	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,03	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,29	1,72	31 212	Суб.-127,44 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,4	4,30	78 025	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 331,2кв.м, в т.ч. мех.уборка 162кв.м; Суб. Летняя: 2 207,2кв.м, в т.ч. газоны 1 690,7кв.м				
8	Управление домом	4,96	5,12	92 952	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	0,58	10 578	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	82 374	в месяц - 6 564 руб.
	Всего:	17,19	20,92	379 545	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,97	20,92	379 545	1,95

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина