



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 6
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.04.2019 г. № 14

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 39,90 кв.м) 709,90 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,35	0,35	2 982	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	*непредвиденные		0,35	2 982	<i>частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,15	1,81	15 390	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,20	1 700	
	холодного водоснабжения:				
	*замена фильтра		0,18	1 500	<i>шт.</i>
	газоснабжения:				
	*устранение дефектов по результатам диагностики		1,43	12 190	<i>сумма ориентировочная</i>
	Итого Текущий ремонт	2,50	2,16	18 372	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	4,30	4,89	41 658	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентканалов и дымоходов	0,64	0,64	5 427	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,65	4,25	36 231	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,41	0,15	1 300	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,38	0,46	3 898	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,34	0,21	1 760	проводится 1 раз в 5 лет С 2018 г. включена в минимальный перечень работ (8800,86руб. / 5 лет)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 4 шт.	0,49	0,49	4 184	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	2,03	2,95	25 089	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			9 424	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 005	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,35	0,48	4 062	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 062	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	34 331	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,11	17 979	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,92	16 352	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,80	6 794	(141,98 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,05	8 910	36 стояка при запуске системы отопления

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расписание
*	Прочистка канализационного лежака		0,08	648	4 поз.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,67	9,40	80 050	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,98	2,35	19 981	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,63	0,64	5 473	еж.месячно в подвале 444кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,35	1,70	14 508	Суб.57 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,92	7,81	66 539	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 201,64кв.м, мех.уборка 139,90кв.м; Суб. Летняя: 1455,68кв.м, в т.ч. газоны 1114,24кв.м				
8	Управление домом	5,11	5,28	44 947	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	0,74	6 272	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	38 675	в месяц - 3 223 руб.
	Всего:	24,18	26,99	229 889	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	25,96	26,99	229 889	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина