



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 8
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.05.2019 г. № 44

Общая площадь дома 736,2 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,22	4,17	36 881	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Акт сезонных осмотров:
	*ремонт вентканалов и боров на чердаке		3,62	32 000	2 канала, 4м - угроза безопасности проживающих
	*непредвиденные		0,55	4 881	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,48	2,19	19 391	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,08	750	
	*навеска замков на щиты ГРЩ		0,02	200	
	*установка датчиков движения		0,44	3 894	2 шт. на первых этажах
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,16	1 420	подготовка к зиме
	водоотведения:				
	*замена части лежанки/стояков ВО		0,57	5 000	
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,92	8 127	2 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	0,71	6,37	56 272	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,68	1,84	16 289	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,54	0,68	5 963	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,14	1,17	10 326	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,2	0,20	1 800	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,52	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,12	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,25	0,25	2 190	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,36	1,39	12 308	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	35 558	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,93	25 864	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,10	9 694	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,07	622	(13 кв.м - площадь приямка проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,01	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежасака		0,02	162	10 пог.м лежасака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,07	7,26	64 156	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,26	1,35	11 901	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,2	1,28	11 325	Суб.-52,4 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,87	5,68	50 140	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 274,5кв.м, в т.ч. мех.уборка 145,60 кв.м; Суб. Летняя: 1 115,4 кв.м, в т.ч. газоны 771,30кв.м					
8	Управление домом	4,95	5,11	45 123	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	0,57	5 015	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	40 108	в месяц - 3 342 руб.
	Всего:	16,86	25,76	227 591	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,64	25,76	227 591	7,12

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексапкина