



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 9
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.05.2019 г. № 43

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1 509,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,46	2,76	50 000	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	<i>*ремонт кровли</i>		2,76	50 000	<i>устранение протечек</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,89	1,38	24 927	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,09	1 600	
	теплоснабжения:				
	<i>*восстановление отопления (радиатора)</i>		0,55	10 000	<i>в 1 подъезде</i>
	водоотведения:				
	<i>*замена зонтов на стояках ВО на вакуумные клапана</i>		0,29	5 200	<i>9 шт.</i>
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,45	8 127	<i>2 шт при ТО газовых сетей</i>
	Итого Текущий ремонт	1,35	4,14	74 927	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,86	2,92	52 841	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,89	0,68	12 249	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,97	2,24	40 592	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,12	0,12	2 169	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,25	0,35	6 274	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,36	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 9 ГРЩ	0,35	0,36	6 463	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,88	1,20	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,55	0,68	12 257	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,85	3,85	69 730	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,92	55 998	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,76	13 732	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,13	2 393	(50 кв.м - площадь приемка проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,49	8 910	36 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,13	2 429	15 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,26	7,44	134 828	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,64	1,64	29 719	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,03	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,61	1,61	29 143	Суб.-131,52кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,8	3,81	68 956	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 165,5кв.м, мех.уборка 224 кв.м; Суб. Летняя: 1542,9кв.м, газоны 1 083,7 кв.м				
8	Управление домом	4,99	5,03	91 019	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	0,49	8 792	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	82 227	в месяц - 6 852 руб.
	Всего:	19,03	22,05	399 448	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,81	22,05	399 448	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина