



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Трухина, 46
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.05.2019 г. № 40

Общая площадь дома 481,8 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,31	4,10	23 703	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт крыльца		2,72	15 703	1шт., выход из подъезда
	*ревизия бортов на чердаке		1,38	8 000	8 м, угроза безопасности
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,01	0,10	600	
	*мелкий ремонт электрооборудования		0,10	600	
	Итого Текущий ремонт	2,33	4,20	24 303	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	6,26	6,39	36 921	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,40	0,23	1 301	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	5,85	6,16	35 621	
	в том числе:				
*	подготовка к отопительному сезону	0,23	0,23	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	ТО газовых сетей	0,68	0,32	1 865	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
*	Диагностика газовых сетей	1,17	0,69	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	техническое обслуживание 1ВРУ и 7 ГРЩ	0,95	0,95	5 508	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета Техническое обслуживание ОДПУ Текущий ремонт ОДПУ	2,82	3,97	22 937 13 660 7 631 1 646	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 ежедневно, ежемесячно формирование карточки 2 раза в год (ТО-1, ТО-2) устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,82	4,53	26 163	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	720	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,14	18 151	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,03	11 745	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,11	6 406	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,10	579	(12,1кв.м - площадь приямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,73	4 208	17 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежасака		0,28	1 619	10 пог.м лежаски частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	11,22	14,05	81 236	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	7,52	7,53	43 533	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,09	0,10	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	7,43	7,43	42 957	57 кв.м, уб.площадь 2-х под. периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,78	5,08	29 373	В ЗИМНИЙ ПЕРИОД периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 168,9 кв.м, мех.уборка 131,3 кв.м; Суб. Летняя: 628,09 кв.м, газоны 318 кв.м					
8	Управление домом	5,49	5,77	33 385	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,95	1,23	7 136	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	26 248	в месяц - 2 187 руб.
	Всего:	33,33	36,64	211 830	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	35,11	36,64	211 830	октябрь - апрель
	Тариф без придомовой уборки ЛЕТО		31,56	182 457	май - сентябрь
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
1	*замена окон в подъездах	10,38	60 000	2 шт., на пластиковые	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина