



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 8
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.05.2019 г. № 29

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 30 кв.м) **641,8 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,26	1,11	8 521	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	<i>*непредвиденные</i>		1,11	8 521	<i>частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,57	1,54	11 883	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,09	700	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,18	1 420	<i>подготовка к зиме</i>
	холодного водоснабжения:		0,00		
	<i>*замена лежанки ВО</i>		0,74	5 700	<i>4 м., во 2-м подъезде</i>
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,53	4 063	<i>1 шт при ТО газовых сетей</i>
	Итого Текущий ремонт	1,83	3	20 404	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,84	1,95	14 986	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,61	0,64	4 956	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,22	1,30	10 030	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,17	0,17	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,42	0,63	4 830	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	1,07	0,21	1 656	проводится 1 раз в 5 лет (8279 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ	0,56	0,29	2 197	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,91	1,03	7 960	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	960	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	30 999	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,65	20 391	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,38	10 607	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,18	1 373	(28,7 кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,16	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,04	324	2 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,77	7,00	53 944	
6	Сан. обслуживание жилых	1,26	1,26	9 726	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,07	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,19	1,19	9 150	Суб.- 37 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	8,04	8,04	61 948	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 121,3кв.м, в т.ч. мех.уборка 268,4кв.м; Суб. Летняя: 1 536 кв.м, в т.ч. газоны 1 146,3кв.м					

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8	Управление домом	5,11	5,05	38 893	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	0,51	3 928	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	34 965	в месяц - 2 914 руб.
	Всего:	24,01	24,01	184 915	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	25,79	24,01	184 915	
Работы за остатка средств по ТО и ТР за 2018 год					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесяч	Сумма, руб.	Примечание	
1	*замена окон в подъездах на пластиковые		32 303		
2	*ремонт крыльца		10 472		

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина