



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, 14
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.04.2019 г. №36

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 222,10 кв.м) 719,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,7	0,00	0	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,37	3,20	27 575	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,09	0,09	800	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления	0,16	0,16	1 420	подготовка к зиме
	*непредвиденные	0,12	0,11	975	
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		2,83	24 380	6 шт., при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	2,07	3,20	27 575	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,60	1,56	13 456	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,56	0,48	4 125	проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,04	1,08	9 331	
	<i>в том числе:</i>				
	подготовка к отопительному сезону	0,20	0,20	1 758	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,48	4 131	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,23	0,14	1 229	проводится 1 раз в 5 лет (6145уб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ	0,25	0,26	2 213	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,97	2,82	24 370	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 075	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	3,83	33 024	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,16	18 636	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,67	14 388	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,08	699	(14,6 кв.м - площадь приямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,55	13 365	54 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежасака		0,04	324	2 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,70	8,21	70 850	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,45	1,55	13 370	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018 год	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,38	1,48	12 794	S -59,20кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,97	5,55	47 845	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 111,1кв.м, в т.ч. мех.уборка 112,8кв.м; Суб. Летняя: 1166,49 кв.м, в т.ч. газоны 805,8 кв.м					
8	Управление домом	4,96	5,06	43 677	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	0,52	4 506	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	39 171	в месяц - 3 264руб.
	Всего:	19,15	23,56	203 317	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,93	23,56	203 317	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой	
	Перерасход средств за 2018 год	29,48	21 197	перерасход за 2018 год с кв.м единовременно	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина