



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 10
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 13.05.2019 г. № 30

Общая площадь дома 385,6 кв.м

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	9,94	9,94	45 994	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	<i>*частичный ремонт кровли</i>		9,94	45 994	<i>крепление листов к обрешетке</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,38	1,64	7 587	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		0,09	400	
	<i>*установка светоакустических датчиков</i>		0,32	1 500	<i>в тамбуре и на крыльце подъезда (2 подъезд)</i>
	<i>*непредвиденные</i>		0,35	1 624	
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,88	4 063	<i>1 шт., при ТО газовых сетей</i>
	Итого Текущий ремонт	11,32	11,58	53 582	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,98	1,88	8 676	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,00	0,00	0	<i>отсутствуют</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,98	1,88	8 676	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,29	0,29	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,78	0,44	2 050	<i>ТО проводится 1 раз в три года (6150,905руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,32	0,20	904	<i>проводится 1 раз в 5 лет (4519руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 2ВРУ</i>	0,59	0,95	4 375	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,65	0,77	3 577	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,47	16 056	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,76	12 762	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,71	3 294	
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,64	2 970	12 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,07	324	2 пог.м лежаки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,08	6,12	28 309	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,78	2,69	12 449	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0,00	0	не производится
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	2,69	12 449	Суб.- 42,50кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,34	9,16	42 368	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 136,4 кв.м, в т.ч. мех.уборка 137,6 кв.м; Суб. Летняя: 715,6 кв.м, в т.ч. газоны 465,30 кв.м				
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 3 м за домом вдоль всего дома (дворники)	0,36	0,00		136 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос - ИСКЛЮЧИЛИ
8	Управление домом	5,20	5,31	24 557	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,66	0,77	3 550	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	4,54	21 007	в месяц - 1 751 руб.
	Всего:	29,09	34,85	161 266	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	30,87	34,85	161 266	

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
--------------	---------------------	------------------	---	--------------------------	---

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/ п	Вид работ	с 1 кв.м ежемеся чно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена входных дверей:			
	*установка домофонной системы	1 875,00	60 000	2 двери, с мая-август, с квартиры
2	*ремонт балконной плиты	1,71	7 900	1,05 м2, 1 подъезд (кв.3)

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина