



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 21
на 2019 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 14.05.2019 г. № 33

Общая площадь дома 4932,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,19	1,14	67 560	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных ремонтов:</i>
	*герметизация температурного шва		0,41	24 061	24 м, между 4 и 5 подъездами
	*частичный ремонт кровли		0,73	43 499	50 м2, устранение протечек
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,15	1,67	98 703	
	электроснабжения:				
	*замена пакетных выключателей на автомат в ГРЩ		0,59	34 650	80 шт. для улучшения электроснабжения, в целях защиты от перенапряжения Требования п.7.1.24 Правил к ПУЭ-7
	теплоснабжения:				
	*замена отсекающих кранов на стояках отопления		0,30	18 000	20 шт. - поддержание постоянной готовности
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,16	9 230	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*замена отсекающих кранов на стояках ХВС		0,42	24 633	23 шт
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,21	12 190	3 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	2,34	2,81	166 263	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,23	1,39	82 389	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,3	0,22	13 217	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,94	1,17	69 171	
	<i>в том числе:</i>				

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	3 401	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,17	0,24	14 457	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 3 ВРУ и ГРЩ 35 шт.	0,4	0,41	24 177	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,31	0,46	27 136	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			11 230	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 246	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,23	0,25	14 797	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	238 235	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,71	160 681	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,31	77 554	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,07	63 596	(1329 кв.м - площадь подвала проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,04	2 624	106 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,19	11 335	70 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,49	5,67	335 421	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,06	2,20	130 371	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	0,26	15 310	еж.месячно в подвале 1329 кв.м-истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,82	1,94	115 061	Суб.- 532,40 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,37	5,37	317 702	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 1417,2кв.м, мех.уборка 582кв.м; Суб. Летняя: 4419,28 кв.м, в т.ч. газоны 3 359,18кв.м				
8	Управление домом	4,83	4,80	284 036	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,46	27 157	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,34	4,34	256 879	в месяц - 21 407руб.
	Всего:	20,09	20,85	1 233 793	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	21,87	20,85	1 233 793	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
№ п/п	Вид работ		с 1 кв.м ежемеся чно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Покраска газовых сетей, за счет остатка средств за 2018 год			34 277	
2	Установка в подъездах светодиодных светильников с датчиками движения, за счет остатка средств за 2018 год			81 983	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина