



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 17
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.04.2019 г. № 31

Общая площадь дома 1 503,35 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	8,32	12,29	221 736	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт кровли		5,74	103 593	880 м2, крепление листов кровли к обрешетке
	*ремонт стропильной системы		2,18	39 317	18 м
	*установка снегозадержателей		4,37	78 826	67 м, торец 1 подъезда, фасад со стороны подъездов
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,20	0,09	1 600	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	1 600	
	Итого Текущий ремонт	9,51	12,38	223 336	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,30	2,95	53 149	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,38	0,69	12 477	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,92	2,25	40 672	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,12	0,12	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,16	0,35	6 351	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,37	0,22	3 963	проводится 1 раз в 5 лет (19817 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 9 ГРЩ	0,38	0,36	6 434	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,89	1,20	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,39	1,51	27 248	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	72 612	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		3,26	58 880	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		0,76	13 732	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,13	2 393	(50кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,49	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,13	2 429	15 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,71	8,48	153 009	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,81	1,81	32 724	

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	0,03	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	1,78	32 148	Суб.-133,65 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,84	3,39	61 134	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 175,4 кв.м, в т.ч. мех.уборка 178,3 кв.м; Суб. Летняя: 1316,6 кв.м, в т.ч. газоны 977,40					
8	Управление домом	5,01	5,23	94 323	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	0,69	12 421	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	81 903	в месяц - 6 825 руб.
	Всего:	26,89	31,29	564 525	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	28,67	31,29	564 525	
Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):					
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой	
1	Ремонт дымовых труб, за счет собираемых целевых средств на ремонт цоколя	5,80	104 689	2 шт., 3-канальные, 3 подъезд - <u>угроза безопасности</u> <u>проживающих</u>	
2	Замена газовых кранов, за счет остатка средств за 2018 год	0,68	12 190	3 шт при ТО газовых сетей	
3	Установка в подъездах светодиодных светильников с датчиками движения, за счет остатка средств за 2018 год	1,14	20 583		

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина