



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 57
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.04.2019 г. № 16

Общая площадь дома 1 251,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,07	0,03	438	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	<i>*непредвиденные</i>		0,03	438	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,58	2,90	43 492	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы эл. снабжения</i>		0,08	1 200	
	теплоснабжения:				
	<i>*замена отсекающих и спускных кранов</i>		0,25	3 782	5 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,95	14 200	подготовка к зиме
	<i>*поверка расходомеров ПРИМ</i>		0,54	8 154	по истечении срока поверки
	горячего водоснабжения:				
	<i>*монтаж подвесов для крепления трубопровода ГХВС</i>		0,09	1 314	4 шт.
	<i>*замена счетчика на ГВС(обратка)</i>		0,55	8 210	по истечении срока поверки
	водоотведения:				
	<i>*замена части лезанки ВО</i>		0,38	5 700	4 м в подвальном помещении
	газоснабжения:				
	<i>*покраска газовых сетей</i>		0,06	932	3 м
	Итого Текущий ремонт	2,64	2,92	43 930	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,2	2,39	35 974	техническое обслуживание

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
3.1.	системы вентиляции	0,26	0,23	3 382	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,94	2,17	32 591	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,22	0,17	2 500	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,26	0,25	3 738	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 8 шт.	0,40	0,40	5 974	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего:	1,06	1,36	20 379	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	в том числе				
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		0,91	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		0,45	6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,4	1,40	21 085	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	60 462	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		2,76	41 488	(867 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,79	11 880	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,13	1 943	12 пог.м лежаки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,63	7,82	117 520	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,63	0,66	9 988	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)		0,66	9 988	еж.месячно в подвале 867 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)		0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,19	5,20	78 063	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 163,9кв.м в т.ч.мех.уборка 702кв.м; Суб. Летняя: 1051кв.м в т.ч. газоны 393,10 кв.м					
8	Управление домом	5,01	5,03	75 526	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	0,49	7 328	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	68 198	в месяц - 5 687 руб.
	Всего:	21,11	21,64	325 027	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	22,89	21,64	325 027	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина