



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 55
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 19.04.2019 г. № 27

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 382,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,48	1,29	5 918	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*непредвиденные		1,29	5 918	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,41	2,27	10 404	
	электроснабжения:				
	*непредвиденные		0,11	500	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,31	1 420	подготовка к зиме
	холодного водоснабжения:				
	*замена фильтра на вводе в узле учета		0,32	1 450	1 шт.
	*замена ОДПУ ХВС		0,65	2 971	по истечению срока поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,89	4 063	1 шт при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	2,89	3,56	16 322	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,58	1,22	5 598	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,14	0,25	1 132	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,44	0,97	4 466	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,20	0,20	937	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей		0,53	2 454	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	техническое обслуживание 2 ГРЩ	0,23	0,23	1 075	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,67	0,79	3 646	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	18 465	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		0,11	508	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		3,91	17 957	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей		2,84	13 016	(272 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,97	4 455	18 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,11	486	3 пог.м лежаки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,28	6,04	27 709	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,65	0,68	3 133	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,65	0,68	3 133	еж.месячно в подвале 272 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,65	7,41	33 975	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 103,7кв.м, в т.ч. мех.уборка 168кв.м; Суб. Летняя: 419,36кв.м, в т.ч. газоны 147,64кв.м				
8	Управление домом	5,05	5,06	23 226	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,51	0,52	2 399	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ТРК"	4,54	4,54	20 828	в месяц - 1 736руб.
	Всего:	19,52	22,75	104 366	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	21,3	22,75	104 366	

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина